

---

# ENTWURF Mai 2018

---



## **Bauinventar der Gemeinde Twann-Tüscherz**

---

### **Teilrevision (2018)**

---

Twann-Tüscherz

## **Inhalt**

Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision Bauinventar 2020  
(Baugruppen und Strukturgruppen)

Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

Einstufungskategorien

«Objekte des kantonalen Inventars»

Liste der Änderungen gegenüber dem Bauinventar der Gemeinde Twann von  
2002 und der Gemeinde Tüscherz-Alfermée von 2004

Baugruppen

Register

Abkürzungsverzeichnis

Pläne:

- Übersicht (I und II), Ausschnitt aus der Landeskarte 1:25'000  
mit Eintrag der Planausschnitte 1–12
- Planausschnitte 1–4 und 11 (1:5'000), Planausschnitte 5–10 und 12 (1:2'000)  
je mit Einzelobjektwertung

## **Vorbemerkungen I – Allgemeine Informationen zur Teilrevision Bauinventar 2020 (Baugruppen und Strukturgruppen)\***

Gestützt auf die am 1. April 2017 in Kraft getretene Änderung des Baugesetzes überarbeitet die kantonale Denkmalpflege zurzeit das Bauinventar und reduziert die darin verzeichneten Baudenkmäler und Baugruppen (Projekt Bauinventar 2020). Die rechtliche Umsetzung der Überprüfungsergebnisse erfolgt in zwei Etappen. Die vorliegende Teilrevision umfasst die Änderungen an den baulichen Ensembles (Bau- und Strukturgruppen). Die Aktualisierung der einzelnen Inventarobjekte hingegen wird – mit Ausnahme von abgegangenen und von über die Gemeindegrenzen versetzten Objekten – erst im Rahmen eines zweiten Teilrevisionsverfahrens (ab 2021) rechtsverbindlich umgesetzt.

Bei Objekten, die aufgrund der vorliegenden Teilrevision nicht mehr zu einer Baugruppe gehören – oder sich gegebenenfalls neu in einer Bau- oder Strukturgruppe befinden –, wurde aus administrativen Gründen einstweilen von einer Nachführung der einzelnen Objektblätter in der gedruckten Fassung des Inventars abgesehen. Die Aktualisierung erfolgt im zweiten Teilrevisionsverfahren (ab 2021).

Welche Objekte sich nach der vorliegenden Teilrevision in einer Baugruppe befinden und somit in jedem Fall K-Status haben, kann dem aktualisierten Register entnommen werden (vgl. dazu «Objekte des kantonalen Inventars [K-Objekte]»).

Durch das Zusammenlegen und Auflösen von Baugruppen sowie aufgrund von Gemeindefusionen haben Baugruppen unter Umständen eine neue Benennung (Buchstabe der Baugruppe und/oder Bezeichnung) erhalten. Dies kann auch Baugruppen betreffen, die ansonsten unverändert sind. Die Änderung des Baugruppen-Buchstabens hat keine rechtlichen Auswirkungen für die Gemeinden oder die Eigentümerinnen und Eigentümer der Objekte, die sich in der Baugruppe befinden.

Der neue Baugruppen-Buchstabe und/oder die neue Baugruppen-Bezeichnung auf den Objektblättern der betroffenen Bauten werden ebenfalls im zweiten Teilrevisionsverfahren (ab 2021) aktualisiert. Inventarobjekte, bei denen lediglich der Baugruppen-Buchstabe geändert hat, wegfällt oder neu hinzukommt, werden nicht neu aufgelegt. Gleiches gilt für Objekte, bei denen dadurch der K-Status geändert hat.

Im Zusammenhang mit der im Februar 2017 begonnenen Überprüfung der Inventarobjekte wurde bei einzelnen Objekten die Zuordnung zu einer Baugattung geändert. Dies hat keine rechtlichen Auswirkungen für die Gemeinden oder die Eigentümerinnen und Eigentümer der Objekte. Die Bezeichnung der Baugattung dient der Denkmalpflege lediglich als internes Instrument für die Zuordnung der Baudenkmäler zu vergleichbaren Objektkategorien (z.B. Bauernhäuser, Wohnhäuser, Stöckli, etc.).

Am 1. April 2017 sind verschiedene Änderungen im Baugesetz in Kraft getreten. Unter anderem lösen Ortsbildschutzperimeter keinen K-Status mehr aus (Art. 10c BauG; Art. 13 Abs. 3 BauV). Die davon betroffenen Objekte sind im aktualisierten Register nicht mehr als «K-Objekt» gekennzeichnet. Auf eine Nachführung der einzelnen Objektblätter in der gedruckten Fassung des Inventars wurde in der vorliegenden Teilrevision aus administrativen Gründen hingegen verzichtet; sie erfolgt bei der Umsetzung der Inventarobjekte ab 2021 (s. oben).

Noch nicht im Bauinventar verzeichnet sind schliesslich Objekte ohne Einstufung, die seit der Erstinventarisierung bzw. einer späteren Revision des Inventars vertraglich unter Schutz gestellt worden sind. Sie sind im Hinblick auf eine allfällige Aufnahme ins Bauinventar zur Überprüfung vorgemerkt und gelten bis auf Weiteres als K-Objekte. Die entsprechende Nachführung des Inventars erfolgt mit der Umsetzung der Inventarobjekte ab 2021 (s. oben).

\* Die hier aufgeführten allgemeinen Informationen geben einen summarischen Überblick über mögliche Anpassungen im Rahmen der laufenden Teilrevision. Die Angaben treffen nicht auf alle Gemeinden im gleichen Mass zu. Welche Änderungen in den einzelnen Gemeinden konkret erfolgt sind, wird aus der Liste der Änderungen ersichtlich.

## Vorbemerkungen II – Erarbeitung und Revision des Bauinventars (Übersicht)

- **Bauinventar der Gemeinde Twann, 2002:**

Bearbeitung:     Aufnahmearbeiten, 2001  
                  Karin Zaugg (Texte)  
                  Cordula Kessler-Loertscher (Texte)  
                  Robert Walker (Fotos)

Herausgeber:    Einwohnergemeinde Twann und  
                  Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 2. September 2002

- **Bauinventar der Gemeinde Tüscherz-Alfermée, 2004:**

Bearbeitung:     Aufnahmearbeiten, 2003  
                  Karin Zaugg (Texte)  
                  Robert Walker (Fotos)

Herausgeber:    Einwohnergemeinde Tüscherz-Alfermée und  
                  Denkmalpflege des Kantons Bern

Inkraftsetzung: Verfügung des Amts für Kultur vom 24. April 2004

- **Gemeindefusion**

Per 1. Januar 2010 haben die Gemeinden Twann und Tüscherz-Alfermée zur neuen Gemeinde Twann-Tüscherz fusioniert. Aus diesem Grund werden die Bauinventare der ehemaligen Gemeinden im Rahmen der Teilrevision von 2017 zusammengeführt. Dies hat unter anderem eine Neubenennung der Baugruppen zur Folge (Änderung der Buchstaben und/oder der Bezeichnung).

- **Teilrevision Bauinventar Twann-Tüscherz, 2018:**

Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventar 2020 wurden die Baugruppen überarbeitet.

Bearbeitung:     Katja Köhler Schneider (Texte)  
                  René Koelliker (Fotos)  
                  Edith Keller und Daniela Schneuwly (Redaktion)

## Einstufungskategorien

Bei der Erstellung des Bauinventars wurde der gesamte Baubestand auf Gemeindegebiet gesichtet.\* Ins Bauinventar aufgenommen wurde eine signifikante Auswahl. Dabei entschied nicht allein der Eigenwert über die Aufnahme eines Objekts, sondern es wurde auch die Zugehörigkeit zu qualifizierten Ensembles und Siedlungsteilen gewichtet. Bei der Revision im Rahmen des Projektes Bauinventars 2020 wird zusätzlich ein Quervergleich mit ähnlichen Objekten und Baugruppen im ganzen Kanton vorgenommen.

Das Bauinventar stützt sich auf Art. 10d–e BauG und Art. 13 Abs. 1 BauV. Es tritt in der Regel in genehmigter Form verwaltungsanweisend in Kraft und kann später als Grundlage für die grundeigentümergebundene Umsetzung im Nutzungsplanverfahren dienen (Art. 13a Abs. 1–3 BauV und Art. 64a Abs. 1 BauG).

\* In Gemeinden mit grossflächigen Temporärsiedlungsgebieten kann die Inventarisierung auch nur einen Teilbereich umfassen.

### Eigenwert

- **schützenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 2, Art. 10b Abs. 1–2 BauG):

Wertvoller Bau von architektonischer und/oder historischer Bedeutung, dessen ungeschmäler-tes Weiterbestehen unter Einschluss der wesentlichen Einzelheiten wichtig ist. An Renovatio-nen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen besonders sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

- **erhaltenswert** (vgl. Art. 10a Abs. 3, Art. 10b Abs. 1,3 BauG):

Ansprechender oder charakteristischer Bau von guter Qualität, der erhalten und gepflegt wer-den soll. Veränderungen, die sich einordnen, und Erweiterungen, die auf den bestehenden Bau Rücksicht nehmen, sind denkbar. Sollte sich eine Erhaltung als unverhältnismässig erweisen, so muss ein allfälliger Ersatz in Bezug auf Stellung, Volumen, Gestaltung und Qualität sorgfältig geprüft werden. Zu dieser Kategorie können auch einst schützenswerte Gebäude gehören, die durch bauliche Eingriffe verändert oder entstellt worden sind und die sich sachgerecht wieder-herstellen lassen.

### Baugruppen

Baugruppen fassen vorwiegend Baudenkmäler zusammen, die durch gegenseitige Bezüge und die Wirkung im Ensemble zusätzlich aufgewertet werden. Die Bebauung ist oftmals über einen längeren Zeitraum erfolgt und kann sich aus Objekten unterschiedlicher Qualität zusammensetzen, einschliesslich raumbildender Elemente wie Grün- und Zwischenräume. Charakteristisch ist ein räumliches Zusammenwirken heterogener Bauten beziehungsweise deren historischer oder funktionaler Zusammenhang; bei Vorliegen spezifischer räumlicher oder architektur-geschichtlicher Qualitäten kann aber auch ein einheitlich geplantes und ausgeführtes Ensemble darunter fallen. Typische Baugruppen sind Stadt- und Dorfkerne, Schloss- und Kirchenanlagen sowie grössere Hofgruppen. Ihre Wirkung kann schon durch das Wegfallen oder Verändern eines einzelnen Elements oder das Hinzufügen eines Fremdkörpers empfindlich gestört werden. Veränderungen innerhalb einer Baugruppe sind sorgfältig, mit Blick auf das Ganze und mit Beratung der kantonalen Fachstelle zu planen. (Baugruppen sind nicht identisch mit den Orts-bildschutzgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

## **Strukturgruppen**

Strukturgruppen sind Gebiete mit einheitlichem Charakter, der sich in der Regel durch eine gleichartige Gestaltung, Ausrichtung oder Volumetrie von Bauten auszeichnet. Die Bebauung ist oftmals im Rahmen einer einheitlichen Planung als Gesamtanlage innerhalb eines begrenzten Zeitraumes erfolgt, kann aber unterschiedliche Einzelobjekte beinhalten (z.B. Villenviertel mit spezifischer Bebauungsstruktur). Typische Strukturgruppen sind grössere Überbauungen und Siedlungen, deren Homogenität sie von der umliegenden Bebauung abhebt. Die Qualität der Strukturgruppe liegt damit vorab in den übereinstimmenden, prägenden Merkmalen. Wesentliche Elemente können neben Gemeinsamkeiten formaler, funktionaler oder konstruktiver Art auch die Umgebungsgestaltung sowie die Beziehung von Aussenräumen zu den Bauten darstellen. Damit der homogene Charakter gewahrt wird, sind an Veränderungen innerhalb der Strukturgruppen hohe Qualitätsanforderungen nach einheitlichen Regeln für alle darin erfassten Bauten und Aussenräume zu stellen. (Strukturgruppen sind nicht identisch mit den Strukturierungsgebieten im Baureglement, dienen aber als Grundlage dafür.)

## **Anhang**

In den Anhang wurden bemerkenswert gute Bauten aufgenommen, welche nach 1990 erstellt worden sind. Eine Einstufung in die Kategorien «schützenswert/erhaltenswert» wird nicht vorgenommen, weil dazu die zeitliche Distanz noch fehlt. An Renovationen, Veränderungen oder Ergänzungen sind hohe Qualitätsanforderungen zu stellen, und sie bedürfen sorgfältiger Abklärungen unter Einbezug fachlicher Beratung.

## **Objekte des kantonalen Inventars (K-Objekte)**

Die Objekte, für die gemäss Art. 13 Abs. 3 Bauverordnung das Inventar als Inventar des Kantons gilt, sind im Bauinventar als «K-Objekt» gekennzeichnet.

Betreffen Planungen und Bewilligungsverfahren solche Objekte, ist die zuständige kantonale Fachstelle in jedem Fall in das Verfahren einzubeziehen (Art. 10c Abs. 1 Baugesetz und Art. 22 Abs. 3 Bewilligungsdekret).

Objekte des kantonalen Inventars sind:

1. Alle als «schützenswert» eingestuften Objekte.
2. Alle als «erhaltenswert» eingestuften Objekte, die zu einer Baugruppe des Bauinventars gehören.
3. Alle unter kantonalen (durch Vertrag, Verfügung oder Regierungsratsbeschluss) oder eidgenössischen Schutz gestellten Objekte.
4. Alle als Einzelobjekte im Bundesinventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz von nationaler Bedeutung (ISOS) eingetragenen Objekte.

**Liste der Änderungen gegenüber dem Bauinventar der Gemeinde Twann von 2002 und der Gemeinde Tüscherz-Alfermée von 2004**

**Baugruppen**

<b>Neue Bezeichnung</b>	<b>Revision</b>	<b>Alte Bezeichnung</b>
Twann-Tüscherz BG A (Twann, Kleintwann)	wird verändert (kleine Anpassung des Perimeters)	Twann BG A (Twann, Kleintwann)
Twann-Tüscherz BG B (Twann, Twann und Moos)	wird verändert (Zusammenlegung und Vergrößerung der ehemaligen BG B und C in Twann)	Twann BG B (Twann, Moos)
		Twann BG C (Twann)
Twann-Tüscherz BG C (Twann, Wingreis)	wird verändert (vergrößert)	Twann BG D (Twann, Wingreis)
Twann-Tüscherz BG D (Twann, Gaicht)	verbleibt	Twann BG E (Twann, Gaicht)
Twann-Tüscherz BG E (Twann, St. Petersinsel)	verbleibt	Twann BG F (Twann, St. Petersinsel)
Twann-Tüscherz BG F (Tüscherz)	wird verändert (Zusammenlegung der ehemaligen BG A und B in Tüscherz)	Tüscherz-Alfermée BG A (Tüscherz, Oberdorf)
		Tüscherz-Alfermée BG B (Tüscherz, Hauptstrasse)
Twann-Tüscherz BG G (Alfermée, Oberdorf)	verbleibt	Tüscherz-Alfermée BG C (Alfermée, Oberdorf)

Die Baugruppenzugehörigkeit der Inventarobjekte und ihr K-Status muss im Register konsultiert werden (s. auch Merkblatt «Objekte des kantonalen Inventars»).

# Baugruppen

# Gemeinde Twann-Tüscherz

Baugruppe A (Twann, Kleintwann)

**Wird verändert**

Erziehungsdirektion  
des Kantons Bern  
Amt für Kultur  
**Denkmalpflege**  
Schwarztorstrasse 31  
Postfach  
3001 Bern  
Telefon 031 633 40 30  
denkmalpflege@erz.be.ch



## Beschreibung

Der Rebbauernweiler Kleintwann, der zur Hälfte auf dem Gemeindegebiet von Ligerz liegt (siehe Gemeinde Ligerz, BG Kleintwann), wird einerseits vom Twannbach - als Energielieferant wohl Ursache der Besiedlung - und andererseits von der 1835-38 errichteten Seestrasse (seit der Eröffnung des Ligerzer A5-Tunnels 1991 am östl. Dorfrand Sackgasse) durchschnitten. Die Geradelegung der Strasse hat die Struktur des spätmittelalterlichen Dorfes erheblich verändert: Die urspr. Gassenflucht ist in der nördl. der Strasse angelegten Häuserzeile noch ablesbar. Die Mühle, ehem. direkt westl. dieser Häuserzeile, ist abgebrochen und die Brücke ist nach S verlegt worden. Die beiden Kopfbauten, welche den Anfang des N-S ausgerichteten, parallel zum Twannbach verlaufenden Gässlis markieren, sind erheblich beschnitten und umorientiert worden. So richtet sich das einst traufseitig fassadierte, einen grossen Anteil an spätgotischer Bausubstanz aufweisende Gebäude Gässli 2 seit dem 2. Drittel 19. Jh. mit seiner Giebelfassade auf die Hauptstrasse. Die westl. Zeile wird von ehem. Gewerbebetrieben geprägt (ehem. Mühle Gässli 10). Die besonders stattliche Zeile Schore im S war seit jeher gegen den See orientiert und ist im Gesamten wie im Detail vorzüglich erhalten. Die herrschaftliche Reihe prägt nach wie vor die seeseitige Silhouette Kleintwanns, obwohl sie direkt an der A5 steht. Nebst der qualitätvollen Gassenfassaden sind auch die z. T. reich bepflanzten Hofräume und die einheitliche Dachlandschaft von besonderer Bedeutung. Charakteristischer Rückraum des Weilers ist der mehrfach terrassierte Rebhang, der unmittelbar an die Bebauung anschliesst und sich bis zum Waldrand erstreckt.



# Gemeinde Twann-Tüscherz

Baugruppe B (Twann, Twann und Moos)

**Wird verändert**

Erziehungsdirektion  
des Kantons Bern  
Amt für Kultur  
**Denkmalpflege**  
Schwarztorstrasse 31  
Postfach  
3001 Bern  
Telefon 031 633 40 30  
denkmalpflege@erz.be.ch



## Beschreibung

Twann, am Fuss eines Rebhangs gelegen, besteht aus dem älteren, entlang einer Gasse lang gestreckten Hauptdorf (östl.) und dem Ortsteil Im Moos mit jüngerer Bausubstanz (westl.).

Das Hauptdorf wird definiert durch die dichte Zeilenbebauung beidseitig entlang der sanft geschwungenen, schmalen Hauptgasse ohne Vorgärten oder Trottoirs. Durchbrochen wird diese von wenigen, parallel zur Falllinie des Hanges verlaufenden Stichstrassen, die entweder in die Reben hinauf oder zu einer ehem. Ländte Richtung See hinunterführen. Der vorzügliche historische Baubestand reicht ins 16./17. Jh. zurück. Die Strassenfassaden sind sehr einheitlich, auch die öffentlichen Bauten wie das ehem. Rathaus und das Pfarrhaus fallen wenig auf, da sie vorzüglich in die Zeilen integriert sind. Hinter den Hauptzeilen befinden sich oft Hinterhäuser. Die hangseitigen orientieren sich in ihrer Stellung an den Hauptbauten und grenzen interessante Binnenräume ab. Die Dächer der nördl. Strassenreihe sind uferparallel. Im Gegensatz dazu sind die meist umgebauten Giebelfronten der südl. Reihe auf den See gerichtet. Das Konzept einer städteverbindenden Fahrstrasse entlang des N-Ufers wurde erst 1835-38 realisiert. Infolge der neuen, grosszügigeren Linienführung wurden Wohneinheiten coupiert, partiell neu fassadiert und die regionaltypischen Aussentreppen abgebrochen; gut erhaltene Beispiele finden sich noch am Burgweg. Hinsichtlich Qualität und Volumen ragen das so genannte "Schlössli" (um 1668) und das stattliche Rebbauernhaus (Nr. 54) heraus. Letzteres prägt zusammen mit dem freistehenden Schulhaus von 1869 und der Kirche sowie dem mächtigen Buchseehaus südl. der Dorfgasse den östl. Dorfeingang.

Der Ortsteil Im Moos weist entlang des schnurgeraden Verlaufs der Staatsstrasse eine vergleichsweise offenere Bauweise auf. Die kompakte S-Zeile entspricht der Struktur des Hauptdorfes. Die Fassaden der regionaltypischen Rebbauernhäuser mit grösstenteils spätgotischer Kernsubstanz sind vielfach im 18. Jh. oder in Folge des Strassenbaus im 2. Drittel 19. Jh. modifiziert worden. Das Rebbauernhaus von 1739 nimmt als östl. Kopfbau der S-Zeile in der Strassenkrümmung eine besonders markante Stellung ein. Die N-Zeile ist durchmischelt und grossteils modernisiert. Am W-Rand bilden 2 Rebhäuser (südl. ehem. Propfhaus) eine Torsituation. Hier ist die Architektur des ländlichen Heimatstils auffällig vertreten. Sehr bedeutend ist die Position des Hotel Bären, der wegen seiner beeindruckenden Volumetrie als Knotenpunkt zwischen dem Ortsteil Moos und dem Hauptdorf von Twann fungiert. Die Freifläche zwischen den verschiedenen Dorfteilen bildet einen wichtigen Zwischenraum.

Twann ist das einzige Dorf des linken Bielerseeufers, das sich vom See zurückversetzt entwickelt hat; ein prächtiger Weinbauernort, der einen geschlossenen, im Innern sehr intakten Gassenraum aufweist.



# Gemeinde Twann-Tüscherz

Baugruppe C (Twann, Wingreis)

**Wird verändert**

Erziehungsdirektion  
des Kantons Bern  
Amt für Kultur  
**Denkmalpflege**  
Schwarztorstrasse 31  
Postfach  
3001 Bern  
Telefon 031 633 40 30  
denkmalpflege@erz.be.ch



## Beschreibung

Der zwischen Tüscherz-Alfermée und Twann unterhalb eines Felsabbruchs situierte Weiler Wingreis war bis zum Bau der linksufrigen Landstrasse 1835-38 fast ausschliesslich auf den See ausgerichtet. Der Binnenraum war urspr. als Hauptgasse ausgebildet und erstreckte sich von der Ländte ausgehend bis in den steil ansteigenden Rebhang. Das ehem. Quergässchen ist durch die Neuausrichtung des Verkehrssystems zur breiten Durchgangsstrasse geworden. Die nördl. Häuserreihe wurde empfindlich beschnitten, da im O und im W je ein Gebäude abgebrochen, eine Fassade zurückversetzt und eine Aussentreppe abgetragen wurde. Repräsentative Zeugen der Strassenbauzeit um 1840 sind die 2 Rebbauernhäuser, welche mit ihren Korbbogen-Ründen und der klaren biedermeierlichen Fassadengestaltung beidseits den Aufgang zum Lacheweg markieren. Der Gassenabschnitt vor dem sog. "Thormanngut" aus dem 17. Jh. (Nr. 22), einem der eindrucklichsten Herbsthäuser des nördl. Bielerseeufers, erweiterte sich zum grosszügigen Vorplatz. Der wertvolle, aus Herrenhaus und seithl. angefügten Dependenz (Pächterhaus im W, Kellerhaus im O) bestehende Gebäudekomplex dominiert den Ort. Neben diesem einzigartigen, typologisch interessanten Patrizier-Herbsthaus weisen auch die anderen Häuser in Wingreis eine vielfältige Baugeschichte auf. Der Kern der Siedlung wurde durch den Ausbau der SBB und der A5 vor dem grossen Durchgangsverkehr verschont. Die jenseits der Linienführung durch Bürimauern und Landschaftsarchitekturen wie Pergola bespielte Uferzone ist für die Entwicklungsgeschichte des Dorfes von hoher Bedeutung. Das äussere Ortsbild wird geprägt von der lebhaften Dachlandschaft, umgeben von prächtigen Weinhängen. Der homogene, im Vergleich zum Dorf Twann noch dichter und komplexer angelegte Weiler verfügt über eine der geschlossensten Siedlungen in der Ufergegend des Bielersees.



# Gemeinde Twann-Tüscherz

Baugruppe F (Twann-Tüscherz, Tüscherz)

**Wird verändert**

Erziehungsdirektion  
des Kantons Bern  
Amt für Kultur  
**Denkmalpflege**  
Schwarztorstrasse 31  
Postfach  
3001 Bern  
Telefon 031 633 40 30  
denkmalpflege@erz.be.ch



## Beschreibung

Die Baugruppe gliedert sich in einen erhöht am steilen Rebberg gelegenen kompakten Dorfkern und eine Siedlungserweiterung entlang des im 19. Jh. angelegten schmalen Uferstreifens.

Die winkelförmige, vom See her augenfällige Häuserzeile von ehem. Rebhäusern im Oberdorf bildet den nördl. Schwerpunkt von Tüscherz. Die lückenlose, der Höhenlinie folgende Zeilenbebauung ist mehrheitlich nach der verheerenden Brandserie von 1877 neu aufgebaut worden und siedlungstypologisch interessant (ähnlich wie in Schmelz und Schafis). Die 2- bzw. 3-achsigen, trotz jüngerer Ausbauten und Modernisierungen in ihrem Habitus bewahrten Gassenfassaden, weisen eine für das spätere 19. Jh. charakteristische sachliche und zurückhaltende Gestaltung auf. Ein wesentliches, das Erscheinungsbild des Oberdorfes prägendes Element ist der gewundene und stark ansteigende Dorfweg. Der schmale, teils von Brüstungs- bzw. Stützmauern, teils von traufständigen Gebäuden definierte Weg, war vor der Errichtung der uferparallelen Seestrasse (1835-38) nebst dem Seeweg der wichtigste, die obere Ländte erschliessende Zugang der Siedlung. 2 Gebäudepaare beidseits entlang des oberen Dorfweges, deren Kellergeschosse Bauteile aufweisen, die ins 17., teilweise ins 16. Jh. zurückgehen, dokumentieren, dass sich die geschlossenen Häuserzeilen der N-seitigen Bielersee-Ortschaften aus kleineren Einheiten entwickelt haben.

Am Fuss des steilen Rebhanges, bergseits der markanten, sich aus Nationalstrasse und doppelspuriger Bahnlinie zusammensetzenden Verkehrsachse, reihen sich die partiell aus Herbsthäusern hervorgegangenen, ebenfalls nach 1877 mehrheitlich neu aufgebauten Rebbauernhäuser, Weindespots und Gasthöfe in dichter Folge. Die Zeile der stattlichen, 3½-geschossigen Trauffronten aufweisenden Baukörper direkt östl. der Abzweigung des Dorfweges bilden den qualitätvollen Schwerpunkt dieses Ensembles, dessen einseitige Bebauung dem Strassenalignement folgt und das die Dorfsilhouette trotz der überdimensionierten Verkehrsbauten wesentlich prägt. Bergseitig beeindruckt die Seeuferbebauung durch einen interessanten, dicht an den steilen Rebberg gefügten hinteren Bereich, dessen strukturelle Qualität sich in spannungsvollen Binnenräumen und verschiedenen Hinterhäusern manifestiert. Da diese Bauwerke wertvolle Zeugnisse der Dorfstruktur vor den einschneidenden verkehrstechnischen Massnahmen des 19. Jh. liefern, sind sie trotz bescheidener Volumetrie und unpräntentösem Erscheinungsbild von grosser architekturhistorischer und siedlungsgeschichtlicher Bedeutung.

Das alte Rebbauerndorf verfügt über intakte Zwischenräume. Es ist von kleinen terrassierten Pflanz- und Ziergärten, von ortsbildprägenden Weg- und Stützmauern sowie von steilen Weinbergen durchsetzt. Die Häuserfronten und die Rebmauern bilden die typischen Gassenräume. Die Fassaden sind in verschiedenen Farben verputzt, was Tüscherz zum buntesten Winzerdorf am Bielersee macht.



**Register**

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Achere	N.N.1	ÖA			erhaltenswert							29	2
Achere	N.N.2	ÖA			erhaltenswert							34	2
Bärelänti	1	BH	B		erhaltenswert		K					1000770	4/5
Bärelänti	2	BH	B		schützenswert		K		•			1001272	4/5
Bärelänti	3	BH	B		schützenswert		K					1001233	4/5
Bärelänti	4	BH	B		schützenswert		K					1001184	4/5
Bärelänti	5	Sch	B		erhaltenswert		K					1001166	4/5
Bärelänti	6	BH	B		schützenswert		K					1001343	4/5
Bärelänti	7	Sch	B		erhaltenswert		K					1001344	4/5
Bärelänti	8	GB	B		schützenswert		K					1000499	4/5
Bärelänti	10	BH	B		schützenswert		K					1001163	4/5
Brunnweg	13	BH	D		erhaltenswert		K					1001660	3/7
Burgweg	2	BH	B		schützenswert		K					1000817	4/5
Burgweg	4	BH	B		schützenswert		K					1000484	4/5
Burgweg	6	BH	B		schützenswert		K					1000826	4/5
Burgweg	8	BH	B		schützenswert		K		•			1002128	4/5
Chapfstrasse	6	BH			erhaltenswert		K		•			1001200	4
Chapfstrasse	7	WH			schützenswert		K					1000650	4
Chapfstrasse	8	BH			erhaltenswert							1000622	4
Chapfstrasse	9	WH			schützenswert		K		•			1000649	4
Chapfstrasse	9a	Scho			erhaltenswert							1000649	4
Chapfstrasse	11	BH			erhaltenswert							1001552	4
Chapfweg	2	IB	B		erhaltenswert		K					1000080	4/5
Chapfweg	6	SH	B		schützenswert		K					1000080	4/5
Chlyne Twann	1	WH/G	A		erhaltenswert		K		•			1000013	5
Chlyne Twann	2	BH	A		erhaltenswert		K					1001224	4/5
Chlyne Twann	3	BH	A		schützenswert		K					1001281	4/5
Chlyne Twann	5	BH	A		erhaltenswert		K					1000628	4/5
Chlyne Twann	6	BH	A		schützenswert		K					1000735	4/5
Chlyne Twann	7	BH	A		schützenswert		K					1000372	4/5
Chlyne Twann	7a	BH	A		schützenswert		K					1000372	4/5
Chlyne Twann	8	BH	A		schützenswert		K					1000729	4/5
Chlyne Twann	8a	Sch	A		erhaltenswert		K					1000729	4/5

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Chlyne Twann	9	BH	A		schützenswert		K					1001058	4/5
Chlyne Twann	10	BH	A		schützenswert		K					1000396	4/5
Chlyne Twann	10a	Sch	A		schützenswert		K					1000396	4/5
Chlyne Twann	12	BH	A		schützenswert		K					1001909	4/5
Chlyne Twann	12a	Sch	A		schützenswert		K					1001909	4/5
Chlyne Twann	14	BH	A		schützenswert		K					1000576	4/5
Chlyne Twann	16	Sch	A		erhaltenswert		K					1000576	4/5
Chlyne Twann	18	Sch	A		erhaltenswert		K					1000625	4/5
Chlyne Twann	20	WSt/G	A		schützenswert		K		•			1001902	4/5
Chroweg	1	BH	B		schützenswert		K					1001141	4/5
Chroweg	2	Ki	B		schützenswert		K	•		•		1000136	4/5
Chroweg	3	BH	B		schützenswert		K					1001376	4/5
Chroweg	4	BH	B		schützenswert		K					1001289	4/5
Dorfgasse	N.N.1	ÖA	B		erhaltenswert		K					134	4/5
Dorfgasse	N.N.2	ÖA	B		erhaltenswert		K					121	4/5
Dorfgasse	N.N.3	ÖA	B		schützenswert		K					89	4/5
Dorfgasse	1	BH	B		schützenswert		K					1000418	4/5
Dorfgasse	2	BH	B		schützenswert		K					1000978	4/5
Dorfgasse	2a	BH	B		schützenswert		K					1000978	4/5
Dorfgasse	4	Sch	B		erhaltenswert		K					1001910	4/5
Dorfgasse	5	WSt	B		schützenswert		K					1000667	4/5
Dorfgasse	5a	Sch	B		erhaltenswert		K		•			1000667	4/5
Dorfgasse	6	BH	B		schützenswert		K					1000981	4/5
Dorfgasse	6a	Sch	B		erhaltenswert		K					1002154	4/5
Dorfgasse	7	BH	B		schützenswert		K					1000989	4/5
Dorfgasse	8	BH	B		schützenswert		K					1000917	4/5
Dorfgasse	9	BH	B		schützenswert		K		•			1001003	4/5
Dorfgasse	9a	BH	B		schützenswert		K					1001003	4/5
Dorfgasse	9c	Sch	B		schützenswert		K					1001003	4/5
Dorfgasse	10	BH	B		schützenswert		K					1001135	4/5
Dorfgasse	11	BH	B		schützenswert		K					1001003	4/5
Dorfgasse	11a	Sch	B		schützenswert		K					1001003	4/5
Dorfgasse	11b	Scho	B		erhaltenswert		K					1001003	4/5

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Dorfgasse	12	BH	B		schützenswert		K					1000862	4/5
Dorfgasse	14	BH	B		schützenswert		K					1000668	4/5
Dorfgasse	15	GG	B		schützenswert		K					1000881	4/5
Dorfgasse	15b	Sch	B		erhaltenswert		K					1000881	4/5
Dorfgasse	16	BH	B		schützenswert		K					1000330	4/5
Dorfgasse	16a	Sch	B		erhaltenswert		K					1000330	4/5
Dorfgasse	17	BH/G	B		schützenswert		K		•			1001226	4/5
Dorfgasse	18	BH	B		schützenswert		K		•			1001191	4/5
Dorfgasse	18a	BH	B		erhaltenswert		K					1001191	4/5
Dorfgasse	19	GG	B		schützenswert		K					1000682	4/5
Dorfgasse	20	BH	B		schützenswert		K					1000643	4/5
Dorfgasse	20a	BH	B		schützenswert		K					1000643	4/5
Dorfgasse	21	BH	B		schützenswert		K					1001148	4/5
Dorfgasse	21a	ÖA	B		schützenswert		K					1000075	4/5
Dorfgasse	22	BH	B		schützenswert		K					1001907	4/5
Dorfgasse	22a	BH	B		schützenswert		K					1000516	4/5
Dorfgasse	23	BH	B		schützenswert		K					1000563	4/5
Dorfgasse	24	BH	B		schützenswert		K					1000331	4/5
Dorfgasse	24a	BH	B		schützenswert		K					1000331	4/5
Dorfgasse	25	BH	B		schützenswert		K					1000549	4/5
Dorfgasse	26	BH	B		schützenswert		K					1000982	4/5
Dorfgasse	26a	BH	B		erhaltenswert		K					1001108	4/5
Dorfgasse	27	BH	B		schützenswert		K					1000412	4/5
Dorfgasse	28	WSt	B		schützenswert		K		•			1000872	4/5
Dorfgasse	28a	WSt	B		schützenswert		K					1000872	4/5
Dorfgasse	29	BH	B		schützenswert		K					1001241	4/5
Dorfgasse	29a	Sch	B		erhaltenswert		K					1001241	4/5
Dorfgasse	30	BH	B		schützenswert		K		•			1000976	4/5
Dorfgasse	31	BH	B		schützenswert		K					1001043	4/5
Dorfgasse	32	BH	B		schützenswert		K					1000476	4/5
Dorfgasse	35	GG	B		schützenswert		K	•		•		1000884	4/5
Dorfgasse	36	BH	B		schützenswert		K					1001399	4/5
Dorfgasse	37	BH	B		schützenswert		K		•			1001071	4/5

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Dorfgasse	38	BH	B		schützenswert		K					1001309	4/5
Dorfgasse	39	BH	B		schützenswert		K					1000316	4/5
Dorfgasse	40	BH	B		schützenswert		K					1001046	4/5
Dorfgasse	41	BH	B		schützenswert		K		•			1001227	4/5
Dorfgasse	42	BH	B		schützenswert		K					1000456	4/5
Dorfgasse	43	BH	B		schützenswert		K					1000820	4/5
Dorfgasse	43a	Sch	B		erhaltenswert		K					1000820	4/5
Dorfgasse	44	ÖB	B		schützenswert		K					1000456	4/5
Dorfgasse	45	BH	B		schützenswert		K					1000852	4/5
Dorfgasse	45a	Sch	B		erhaltenswert		K					1000852	4/5
Dorfgasse	46	BH	B		schützenswert		K					1001209	4/5
Dorfgasse	47	BH	B		schützenswert		K					1001002	4/5
Dorfgasse	48	BH	B		schützenswert		K		•			1001113	4/5
Dorfgasse	49	WSt	B		schützenswert		K					1001101	4/5
Dorfgasse	50	BH	B		schützenswert		K					1000631	4/5
Dorfgasse	52	PH	B		schützenswert		K	•				1000009	4/5
Dorfgasse	54	WSt	B		schützenswert		K					1000503	4/5
Dorfgasse	56	WSt/G	B		schützenswert		K		•			1000801	4/5
Dorfstrasse	6	SH	F		schützenswert		K					2000004	2/8
Dorfstrasse	8	BH	F		erhaltenswert		K					2000100	2/8
Dorfstrasse	14	BH	F		schützenswert		K					2000185	2/8
Dorfstrasse	14a	Sch	F		erhaltenswert		K					2000174	2/8
Dorfstrasse	16	BH	F		erhaltenswert		K					2000171	2/8
Dorfstrasse	18	BH	F		schützenswert		K		•			2000183	2/8
Dorfstrasse	20	WSt	F		schützenswert		K					2000266	2/8
Dorfstrasse	20a	WSt	F		schützenswert		K					2000266	2/8
Dorfstrasse	20b	WSt	F		schützenswert		K					2000266	2/8
Dorfstrasse	22	WSt/GG	F		schützenswert		K					2000274	2/8
Dorfstrasse	24	WSt	F		schützenswert		K					2000257	2/8
Dorfstrasse	26	WSt/GG	F		schützenswert		K					2000281	2/8
Dorfstrasse	28	BH	F		schützenswert		K					2000159	2/8
Dorfstrasse	32	BH	F		erhaltenswert		K					2000389	2/8
Dorfweg	4	BH	F		erhaltenswert		K					2000324	2/8

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Dorfweg	6	BH	F		schützenswert		K					2000050	2/8
Dorfweg	8	BH	F		erhaltenswert		K		•			2000039	2/8
Dorfweg	9	BH	F		erhaltenswert		K					2000082	2/8
Gaicht	N.N.	ÖA	D		erhaltenswert		K					1660	3/7
Gaicht	1	IB	D		erhaltenswert		K		•			1001685	3/7
Gaicht	3	WH/OH	D		erhaltenswert		K					1001686	3/7
Gaicht	5	BH	D		erhaltenswert		K					1001682	3/7
Gaicht	7	Kä	D		erhaltenswert		K					1001681	3/7
Gaicht	9	BH/G	D		erhaltenswert		K					1001680	3/7
Gaicht	9b	Sp	D		schützenswert		K					1001680	3/7
Gaicht	10	BH	D		schützenswert		K					1001679	3/7
Gaicht	12	BH	D		erhaltenswert		K					1001676	3/7
Gaicht	16	BH	D		erhaltenswert		K					1001674	3/7
Gaicht	17	SH	D		erhaltenswert		K					1001548	3/7
Gaicht	18	BH	D		erhaltenswert		K					1001672	3/7
Gaicht	19	GB	D		erhaltenswert		K		•			1001859	3/7
Gaicht	20	GG	D		erhaltenswert		K					1001671	3/7
Gaicht	21	GB	D		erhaltenswert		K					1001667	3/7
Gaichtstrasse	35	WH			erhaltenswert							2000412	1/9
Gässli	2	BH	A		schützenswert		K					1000313	4/5
Gässli	4	BH	A		schützenswert		K					1000389	4/5
Gässli	6	BH	A		erhaltenswert		K					1001223	4/5
Gässli	7	WSt/G	A		schützenswert		K					1000212	4/5
Gässli	8	BH	A		schützenswert		K					1000287	4/5
Gässli	10	Mü	A		schützenswert		K					1001082	4/5
Gässli	12	WH	A		erhaltenswert		K					1000217	4/5
Hauptstrasse	N.N.	ÖA	F		erhaltenswert		K					185	2/8
Im Gry	N.N.	Br			schützenswert		K		•			138	10
Im Rusel	15	WH			schützenswert		K					2000431	1
Im Rusel	24	WH			erhaltenswert							2000449	1
Im Rusel	25	WH			erhaltenswert							2000448	1
Kleintwann	N.N.1	ÖA	A		erhaltenswert		K					73	4/5
Kleintwann	N.N.2	Br	A		schützenswert		K					1284	5

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Kleintwann (Schore)	N.N.	ÖA	A		erhaltenswert		K					217	4/5
Moos	3	WH/G	B		schützenswert		K					1000810	4/5
Moos	4	GB	B		schützenswert		K		•			1000137	4/5
Moos	7	BH	B		erhaltenswert		K		•			1000464	4/5
Moos	10	GG	B		erhaltenswert		K					1001213	4/5
Moos	13	GG	B		schützenswert		K					1001308	4/5
Moos	14	WH/G	B		erhaltenswert		K					1000312	4/5
Moos	16	BH	B		schützenswert		K					1000763	4/5
Moos	18	BH	B		schützenswert		K					1001253	4/5
Moos	19	WH/G	B		erhaltenswert		K					1000308	4/5
Moos	20	BH	B		erhaltenswert		K		•			1000391	4/5
Moos	20a	Sch	A		erhaltenswert		K					1001902	4/5
Moos	22	BH	B		schützenswert		K					1001161	4/5
Moos	24	GG	B		schützenswert		K					1001334	4/5
Moos	25	WH/G	B		erhaltenswert		K					1000470	4/5
Moos	26	BH	B		schützenswert		K	•				1001322	4/5
Moos	28	BH	B		schützenswert		K					1001353	4/5
Moos	28a	BH	B		schützenswert		K					1001353	4/5
Moos	30	BH/G	B		schützenswert		K		•			1001361	4/5
Moos	30a	BH/G	B		schützenswert		K		•			1001361	4/5
Moos	36	GG	B		erhaltenswert		K					1000916	4/5
Neuenburgstrasse	2	BH			erhaltenswert							2000415	1/9
Neuenburgstrasse	4	BH			schützenswert		K					2000416	1/9
Neuenburgstrasse	14	GG			erhaltenswert							2000511	1/9
Neuenburgstrasse	40	Scho	F		erhaltenswert		K					2000139	2/8
Neuenburgstrasse	42	BH	F		erhaltenswert		K					2000139	2/8
Neuenburgstrasse	48	BH			erhaltenswert							2000232	2/8
Neuenburgstrasse	54	BH			erhaltenswert							2000157	2/8
Oberdorf Alfermée	1	BH	G		erhaltenswert		K					2000160	1/9
Oberdorf Alfermée	2	BH	G		schützenswert		K					2000367	1/9
Oberdorf Alfermée	3	BH	G		erhaltenswert		K					2000355	1/9
Oberdorf Alfermée	4	BH	G		schützenswert		K	•	•			2000309	1/9
Oberdorf Alfermée	5	BH	G		erhaltenswert		K					2000248	1/9

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Oberdorf Alfermée	6	Scho	G		erhaltenswert		K					2000250	1/9
Oberdorf Alfermée	7	BH	G		erhaltenswert		K					2000401	1/9
Oberdorf Alfermée	8	BH	G		schützenswert		K	•	•			2000309	1/9
Oberdorf Alfermée	12	BH	G		erhaltenswert		K					2000092	1/9
Oberdorf Tüscherz	8	BH	F		erhaltenswert		K					2000375	2/8
Oberdorf Tüscherz	11	BH	F		erhaltenswert		K					2000332	2/8
Oberdorf Tüscherz	13	BH	F		erhaltenswert		K					2000298	2/8
Oberdorf Tüscherz	15	BH	F		erhaltenswert		K					2000040	2/8
Oberdorf Tüscherz	17	BH	F		erhaltenswert		K					2000051	2/8
Oberdorf Tüscherz	19	BH	F		erhaltenswert		K					2000407	2/8
Oberdorf Tüscherz	21	BH	F		erhaltenswert		K					2000056	2/8
Oberdorf Tüscherz	23	BH	F		erhaltenswert		K		•			2000337	2/8
Oberi Chros	2	OH			erhaltenswert							1001609	4
Rathuslänti	3	Scho	B		erhaltenswert		K					1001113	4/5
Rathuslänti	4	Sch	B		erhaltenswert		K					1000685	4/5
Rathuslänti	5	Scho	B		erhaltenswert		K					1000594	4/5
Rebenweg	3	ÖB			schützenswert		K	•				2000034	2
Rebenweg	3a	ÖB			schützenswert		K	•				2000034	2
St. Petersinsel	N.N.1	ÖA	E		schützenswert		K					20	11
St. Petersinsel	N.N.2	ÖA	E		schützenswert		K					20	11
St. Petersinsel	1	WH			schützenswert		K					1001448	12
St. Petersinsel	26	Ki	E		schützenswert		K	•		•		1000020	11
St. Petersinsel	26a	Scho	E		erhaltenswert		K					1000020	11
St. Petersinsel	26b	Scho	E		schützenswert		K	•		•		1000020	11
St. Petersinsel	27	OH	E		erhaltenswert		K					1000020	11
St. Petersinsel	30	Scho	E		schützenswert		K					1000020	11
St. Petersinsel	33	ÖB	E		schützenswert		K	•				1001205	11
Strandweg	15	Scho			erhaltenswert							1000014	4/5
Strandweg	30	Scho			erhaltenswert							1000885	4
Strandweg	33	WH			Anhang							1000617	4
Strandweg	36	Scho			erhaltenswert							1001022	4
Strandweg	37	WH			Anhang							1000395	4
Strandweg	38	WH			erhaltenswert							1000515	4

**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Strandweg	39	WH			erhaltenswert							1001023	4
Strandweg	71	Scho			schützenswert		K	•				1000441	4/6
Strandweg	72	GG			erhaltenswert							1000441	4/6
Strandweg	82	WH			erhaltenswert							1000914	2
Strandweg	84	WH			erhaltenswert							1000779	2
Strandweg	88	WH			erhaltenswert							1000717	2
Strandweg	90	WH			erhaltenswert							1000175	2
Strandweg	100	WH			erhaltenswert							1000767	2
Strandweg	101	WH			schützenswert		K					1001466	2
Strandweg	101a	Scho			schützenswert		K					1001466	2
Strandweg	102	Scho			erhaltenswert							1001463	2
Strandweg	103	WH			erhaltenswert							1000871	2
Strandweg	107	WH			Anhang							1000062	2
Tessenbergstrasse	4	WH			erhaltenswert							1002098	4/5
Tessenbergstrasse	9	ÖB			erhaltenswert		K		•			1000219	5
Tschüppeliweg	5	BH			schützenswert		K	•				1001651	3/7
Twannbachschlucht	N.N.	Br			schützenswert		K		•			370	5
Twannberg	9	GG			Anhang							1001817	3
Wingreis	nn	WSt	C		schützenswert		K		•	•		1001342	4/6
Wingreis	9	BH	C		erhaltenswert		K					1000758	4/6
Wingreis	11	BH	C		erhaltenswert		K					1000060	4/6
Wingreis	12	Sch	C		schützenswert		K					1001906	4/6
Wingreis	13	BH	C		erhaltenswert		K					1000762	4/6
Wingreis	14	BH	C		schützenswert		K					1001145	4/6
Wingreis	15	BH	C		schützenswert		K					1000846	4/6
Wingreis	15A	Sch	C		erhaltenswert		K					1000846	4/6
Wingreis	16	BH	C		schützenswert		K					1000889	4/6
Wingreis	17	Sch	C		erhaltenswert		K					1000430	4/6
Wingreis	18	BH	C		schützenswert		K					1001137	4/6
Wingreis	19	BH	C		erhaltenswert		K					1000060	4/6
Wingreis	20	BH	C		schützenswert		K					1000189	4/6
Wingreis	22	WSt	C		schützenswert		K		•	•		1001342	4/6
Wingreis	23	BH	C		schützenswert		K					1000429	4/6

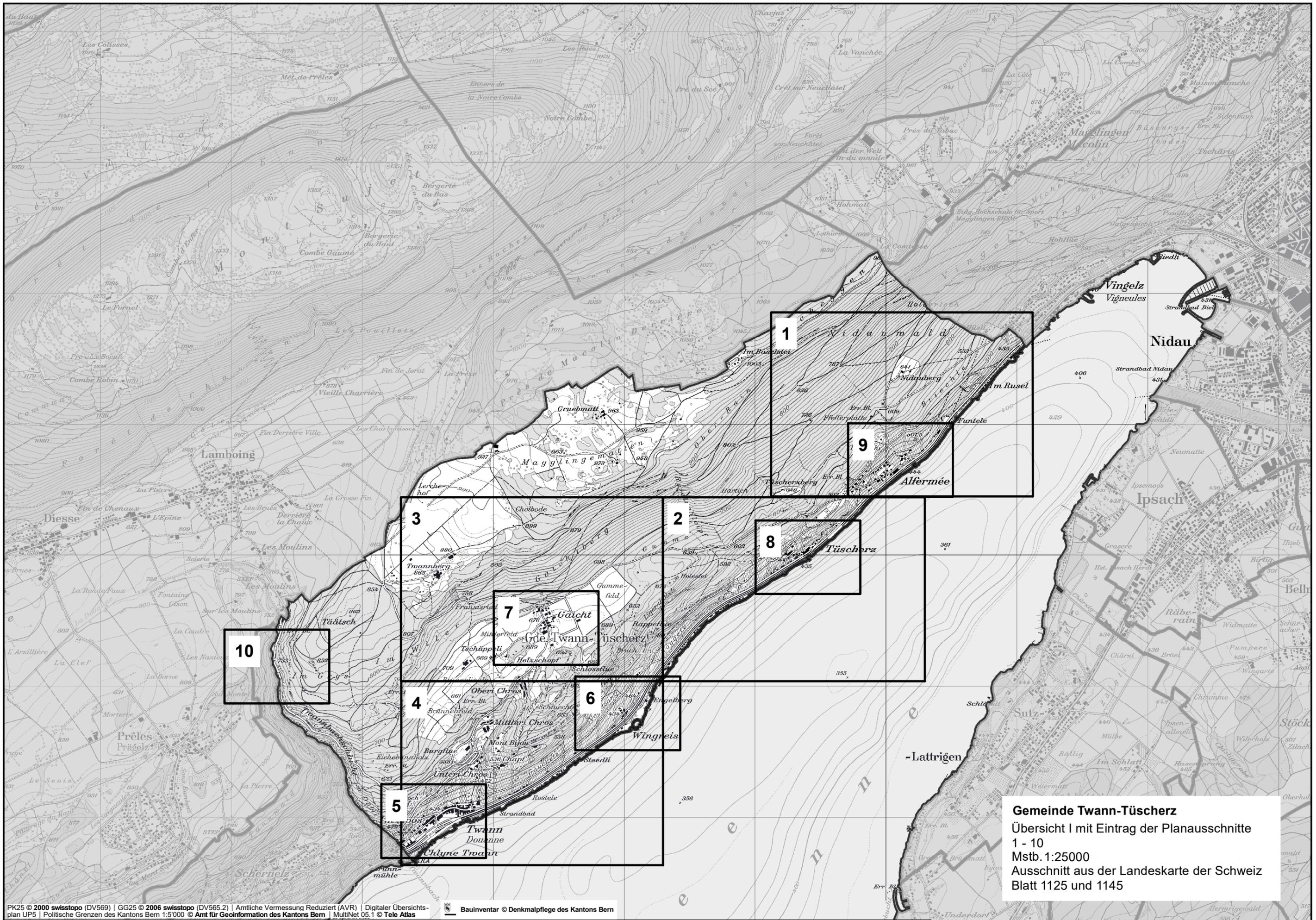
**Register Twann-Tüscherz**
**Entwurf 2018**

ADRESSE	HAUS- NR.	BAU- GATTUNG	BAU- GRUPPE	STRUKTUR- GRUPPE	EINSTUFUNG	ZUSATZINFO	K- OBJEKT	SCHUTZ RRB	SCHUTZ VERTRAG	SCHUTZ BUND	ISOS E*	GRDST.- NR.	PLANAUS- SCHNITT
Wingreis	29	Sch	C		erhaltenswert		<b>K</b>					1000691	4/6
Wingreis	31	BH	C		schützenswert		<b>K</b>					1000691	4/6
Wingreis	39	GB			erhaltenswert							1000444	4/6
Wingreis (Ländte)	N.N.	ÖA	C		schützenswert		<b>K</b>	•	•			1516	4
Wingreis (Ländteweg)	N.N.	ÖA	C		erhaltenswert		<b>K</b>					58	2

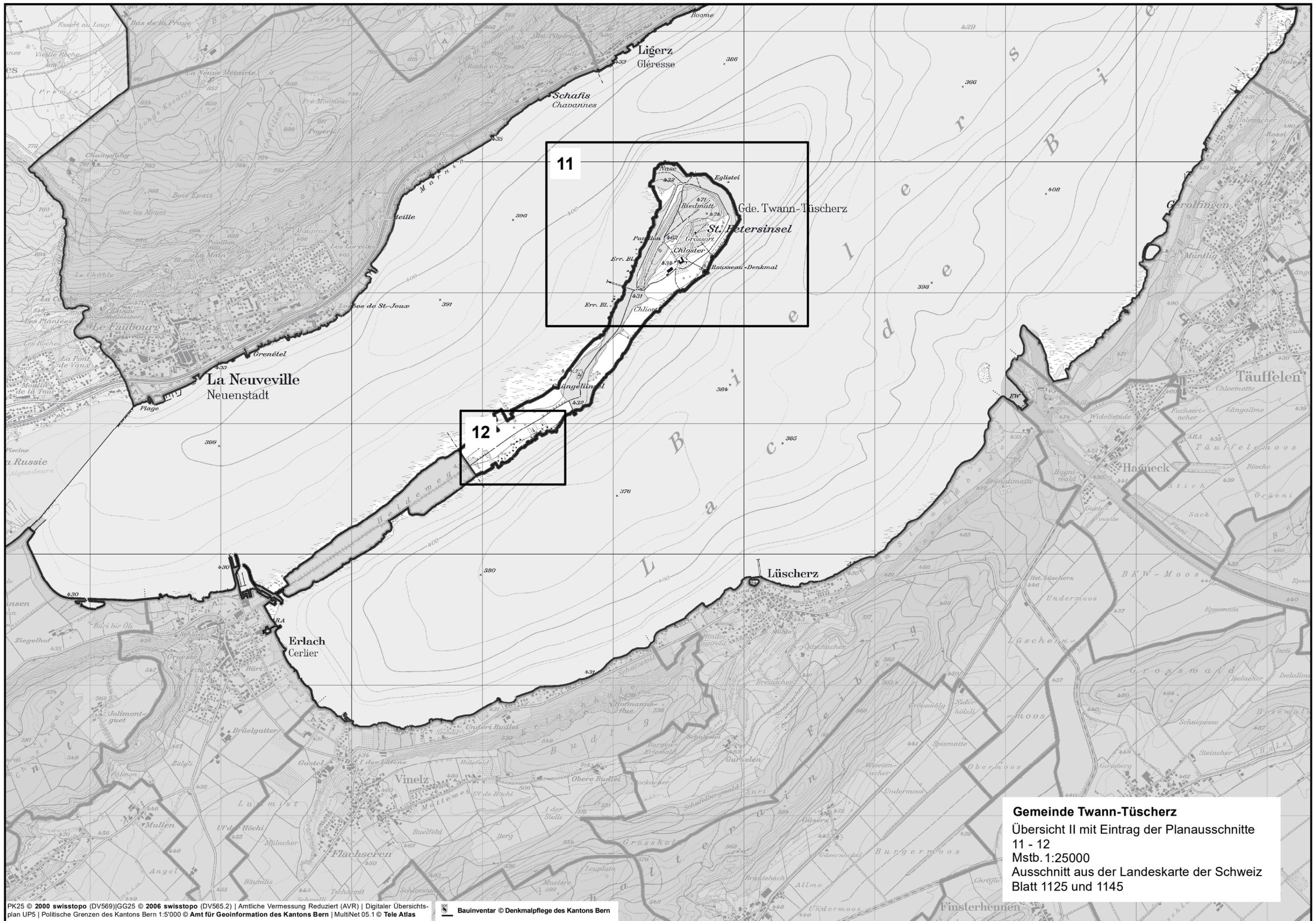
## Abkürzungsverzeichnis

BH	Bauernhaus
Br	Brücke, Viadukt, Passerelle
GB	Gewerbe-Bau: Sägerei, Schmiede, Färberei, Bleiche, Stampfe, Öle, Reibe
GG	Gastgewerbe: Hotel, Gasthaus, Pension, Gasthof, Restaurant
IB	Industrie-Bau: Fabrik, Transformatorenhaus, Lagerhalle
Kä	Käserei
KH	Krankenhaus, Spital, Altersheim
Ki	Kirche, (Kloster), Kapelle
Mü	Mühle
ÖA	öffentliche Anlagen: Brunnen- und Parkanlage, Schwimmbad, Waschhaus, Reservoir, öffentliches WC
ÖB	öffentliche Bauten: Feuerwehrmagazin, Kornhaus, Zeughaus, Kaserne, Theater, Amtshaus
OH	Ofenhaus, Waschhaus
ÖV	öffentlicher Verkehr: Bahnhof, Bahnwärterhaus, Busdepot
PH	Pfarrhaus
Sch	Scheune, Stall, Pfrundscheune (mit Stall)
Scho	Schopf, Scherm, Wagenschopf, Remise, Bienenhaus, Gartenhaus, -pavillon
SH	Schulhaus, Kindergarten, Turnhalle
Sp	Speicher, Zehntspeicher
St	Stöckli, Küherstöckli
Temp	Bauten im temporär besiedelten Gebiet, Alphütte, Alp-Nebengebäude
Vi	Villa
Vi/G	Villa mit Gewerbe oder Dienstleistung
WH	Wohnhaus
WH/G	Wohnhaus mit Gewerbe oder Dienstleistung, oder mit kleinem Oekonomieteil
WSt	Wohnstock, Landsitz, Schloss

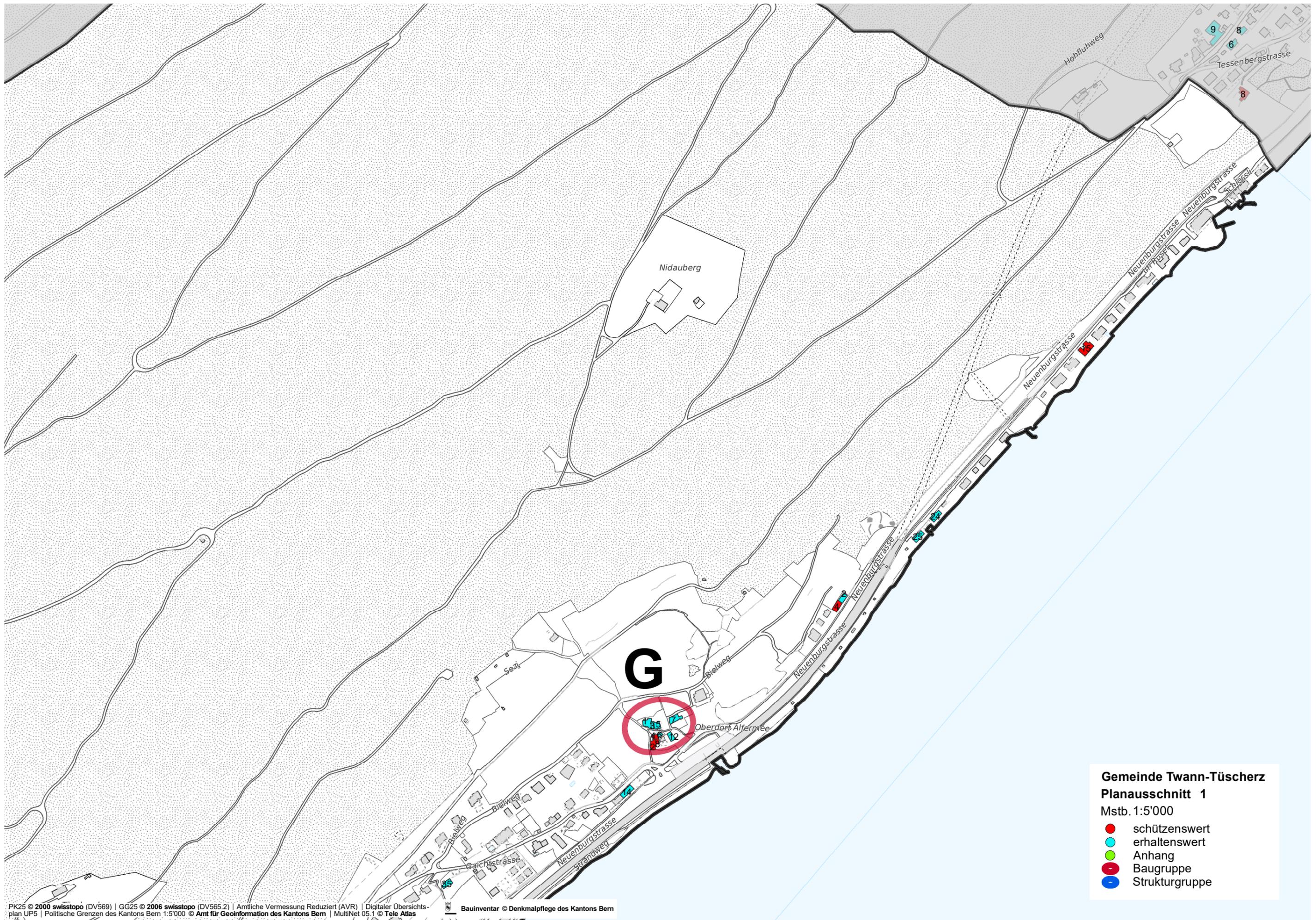
Pläne



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
 Übersicht I mit Eintrag der Planausschnitte  
 1 - 10  
 Mstb. 1:25000  
 Ausschnitt aus der Landeskarte der Schweiz  
 Blatt 1125 und 1145

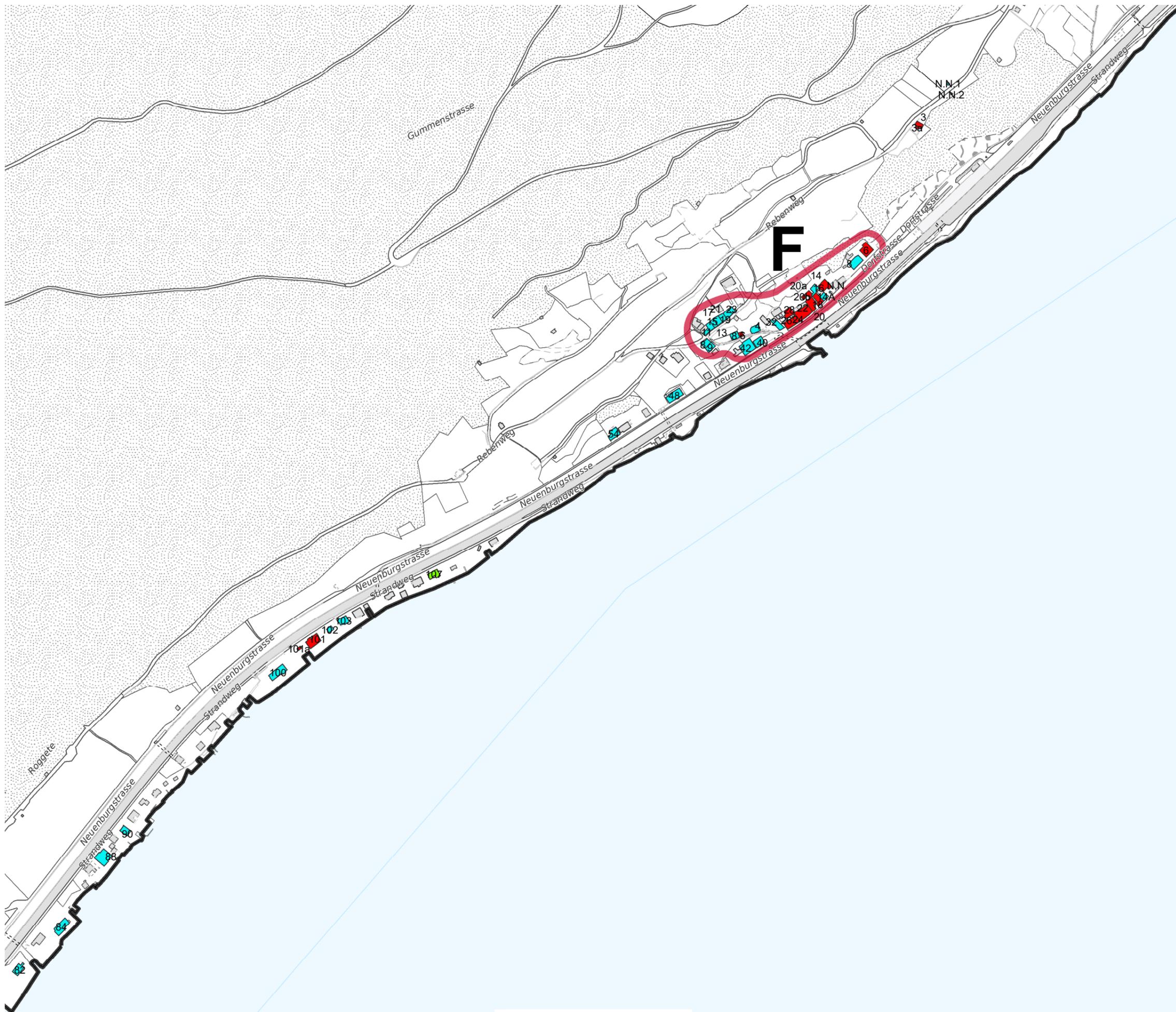


**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
 Übersicht II mit Eintrag der Planausschnitte  
 11 - 12  
 Mstb. 1:25000  
 Ausschnitt aus der Landeskarte der Schweiz  
 Blatt 1125 und 1145



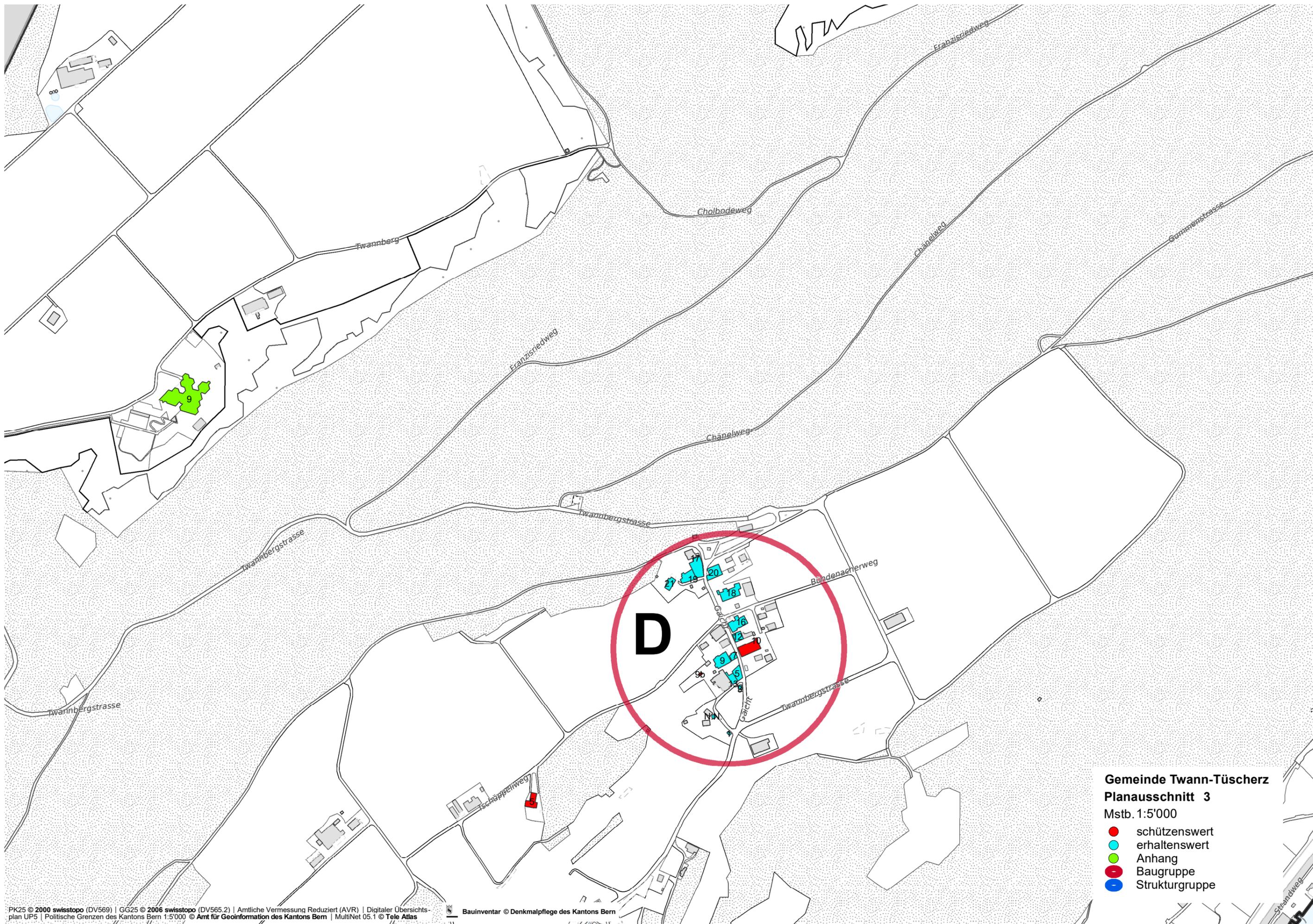
**Gemeinde Twann-Tüscherz  
Planausschnitt 1**  
Mstb. 1:5'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 2**  
 Mstb. 1:5'000

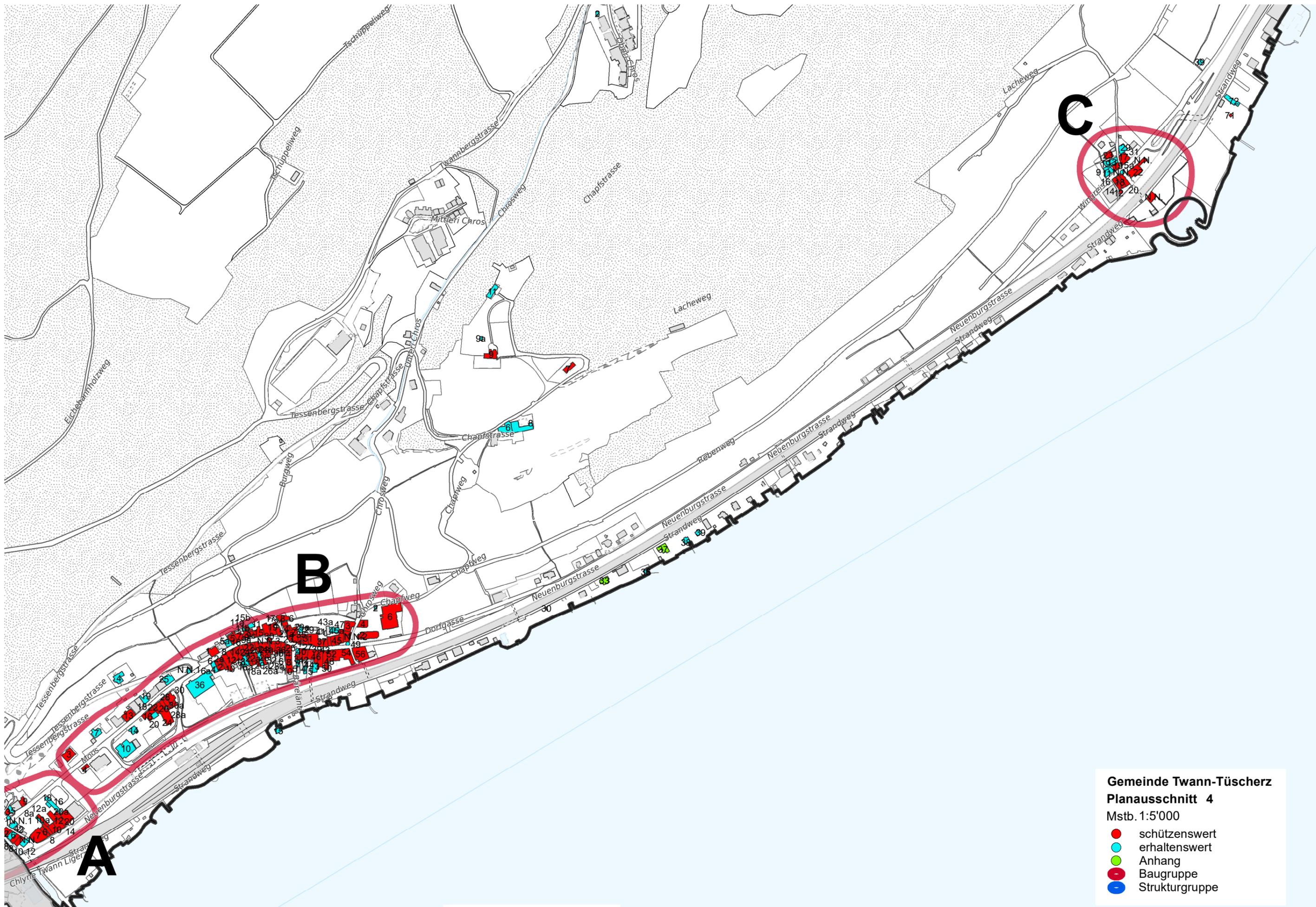
- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz  
Planausschnitt 3**

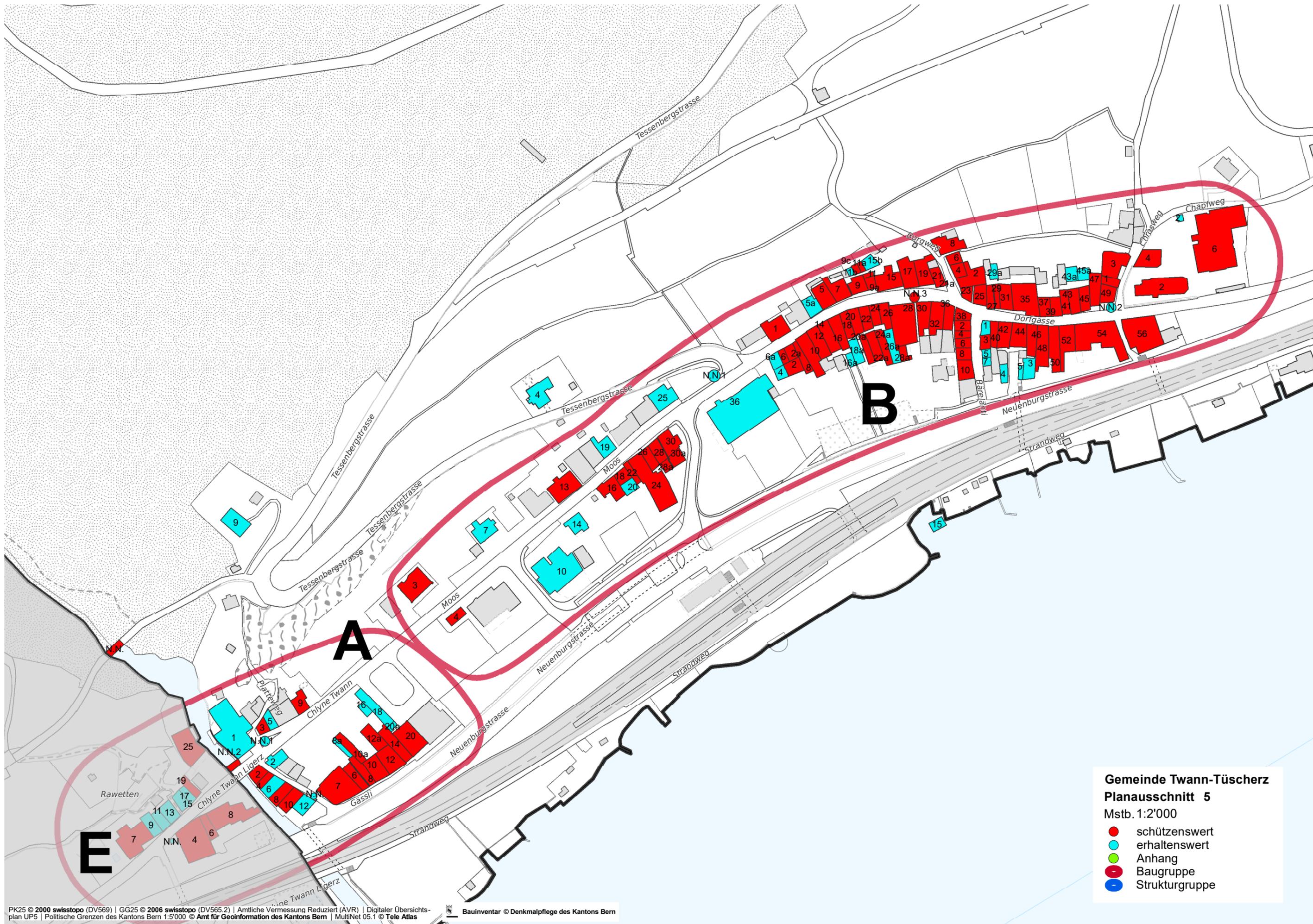
Mstb. 1:5'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



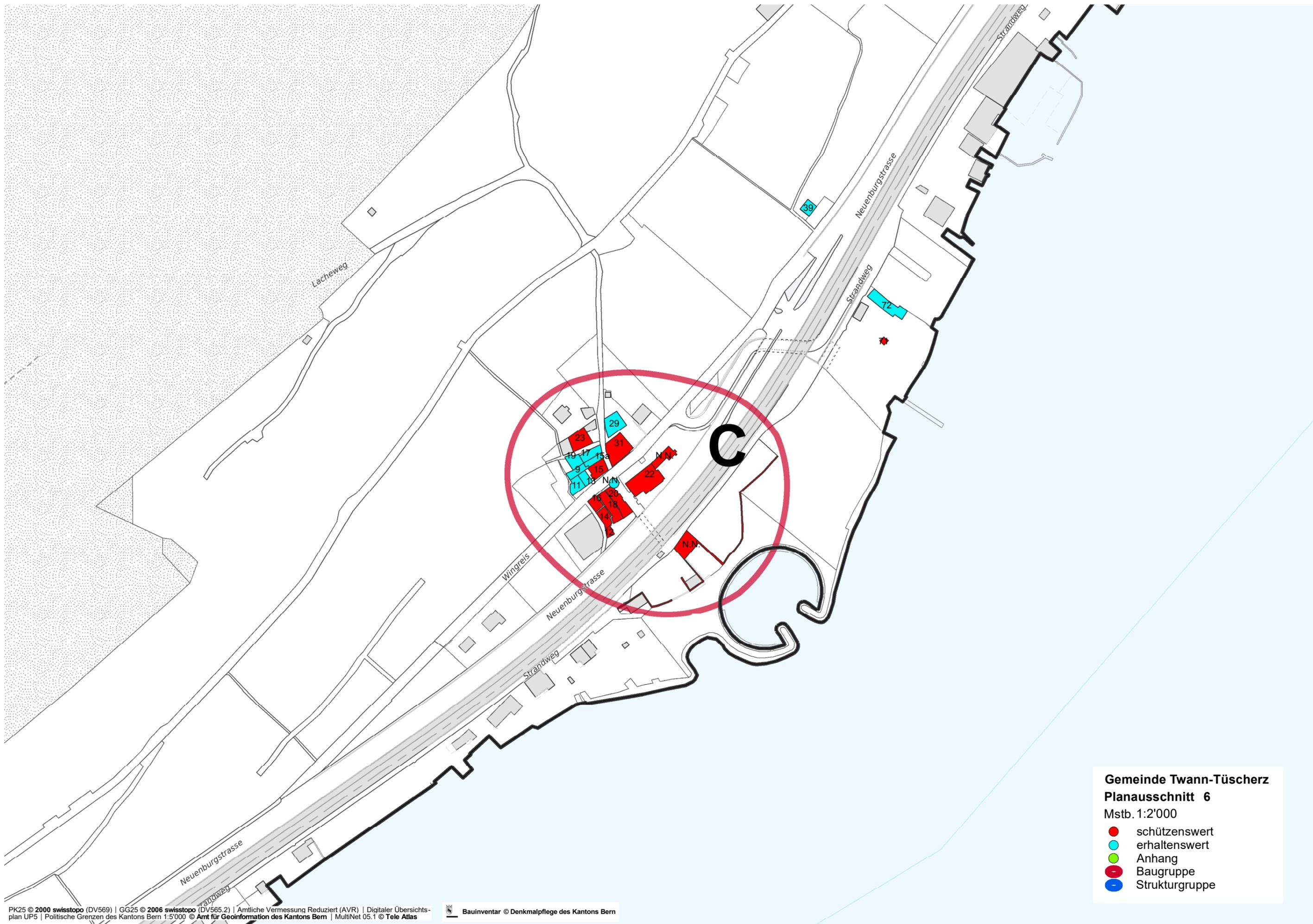
**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 4**  
 Mstb. 1:5'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



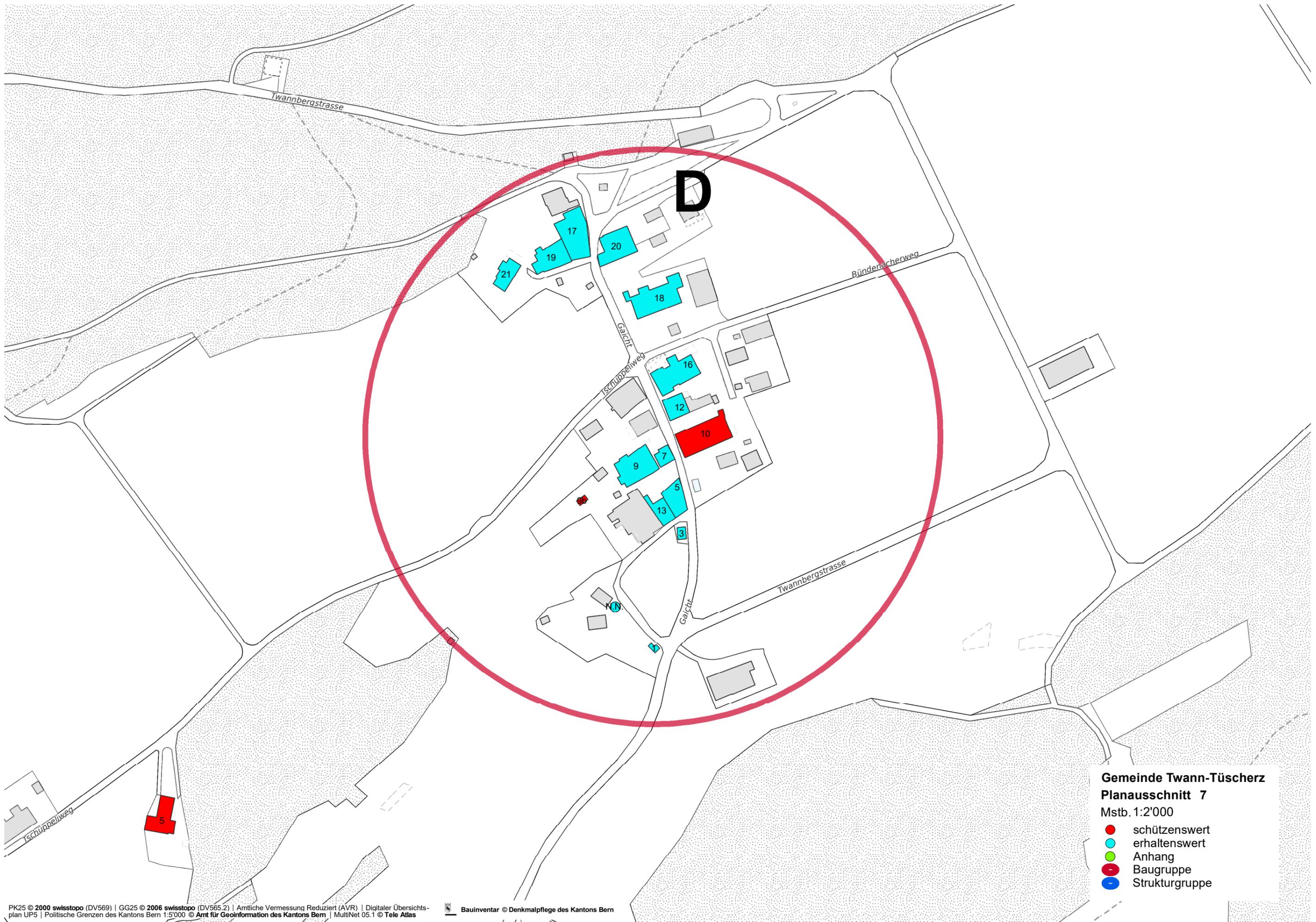
**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 5**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 6**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



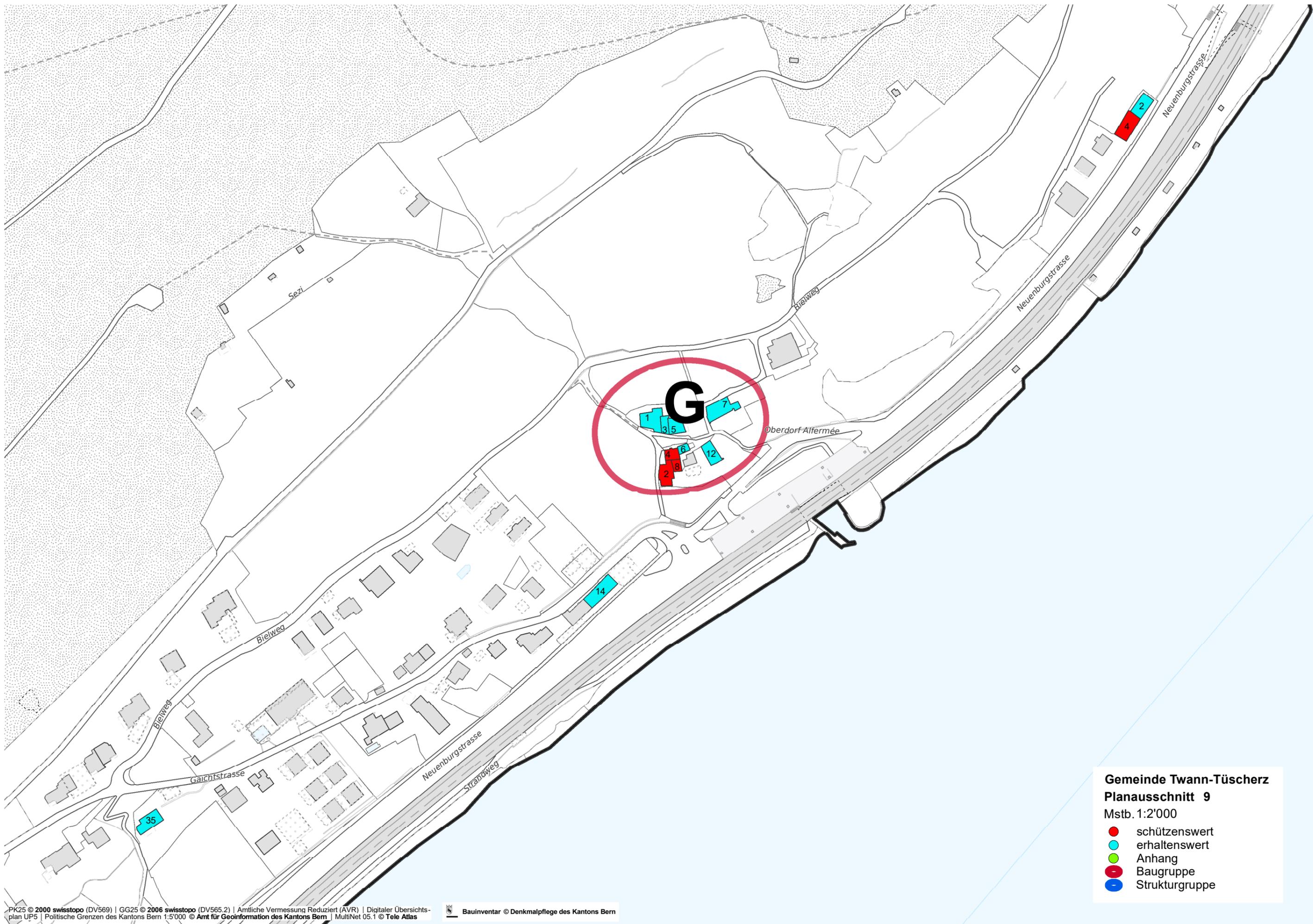
**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 7**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 8**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 9**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



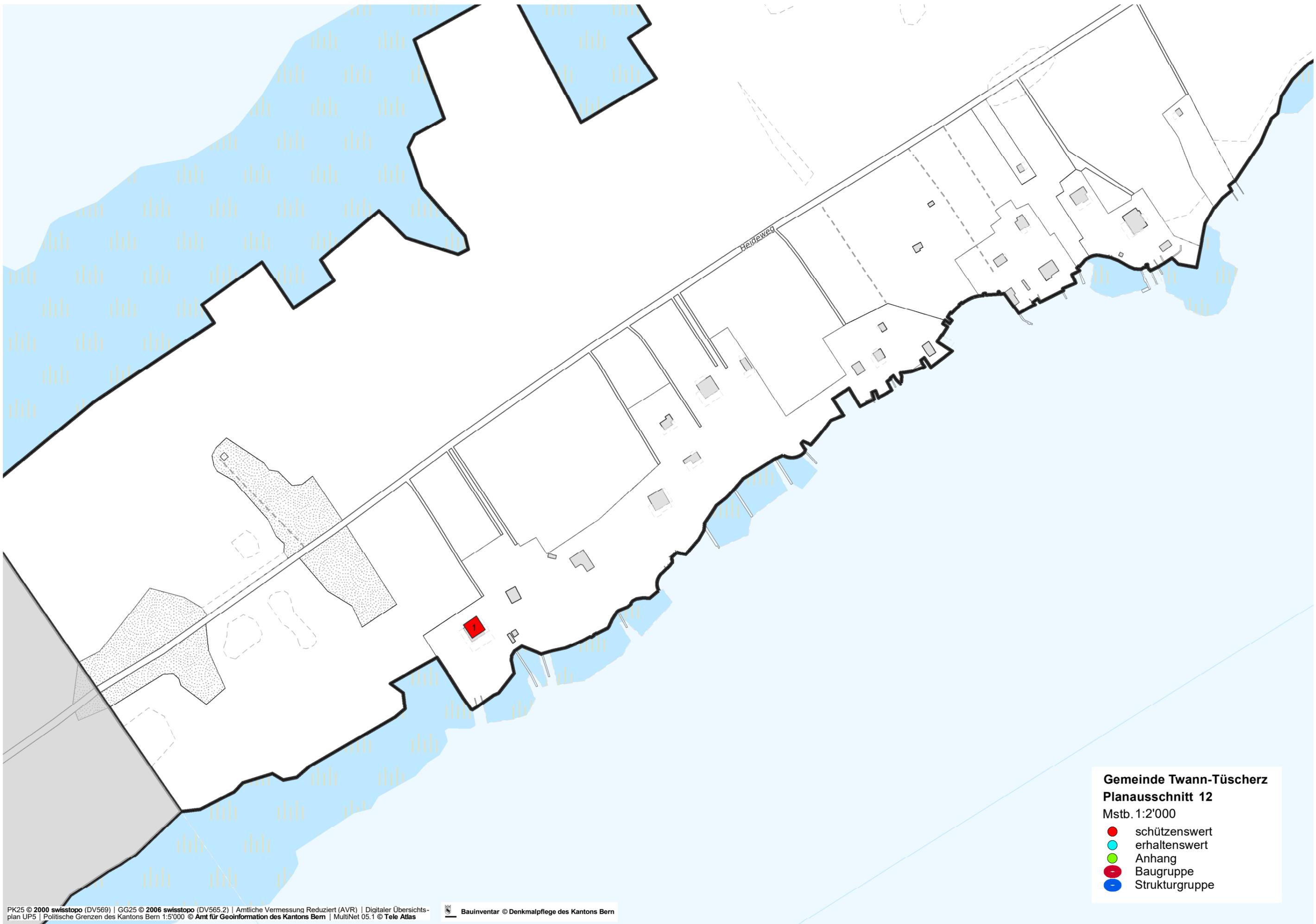
**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 10**  
Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- ⊖ Baugruppe
- ⊖ Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 11**  
 Mstb. 1:5'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe



**Gemeinde Twann-Tüscherz**  
**Planausschnitt 12**  
 Mstb. 1:2'000

- schützenswert
- erhaltenswert
- Anhang
- Baugruppe
- Strukturgruppe