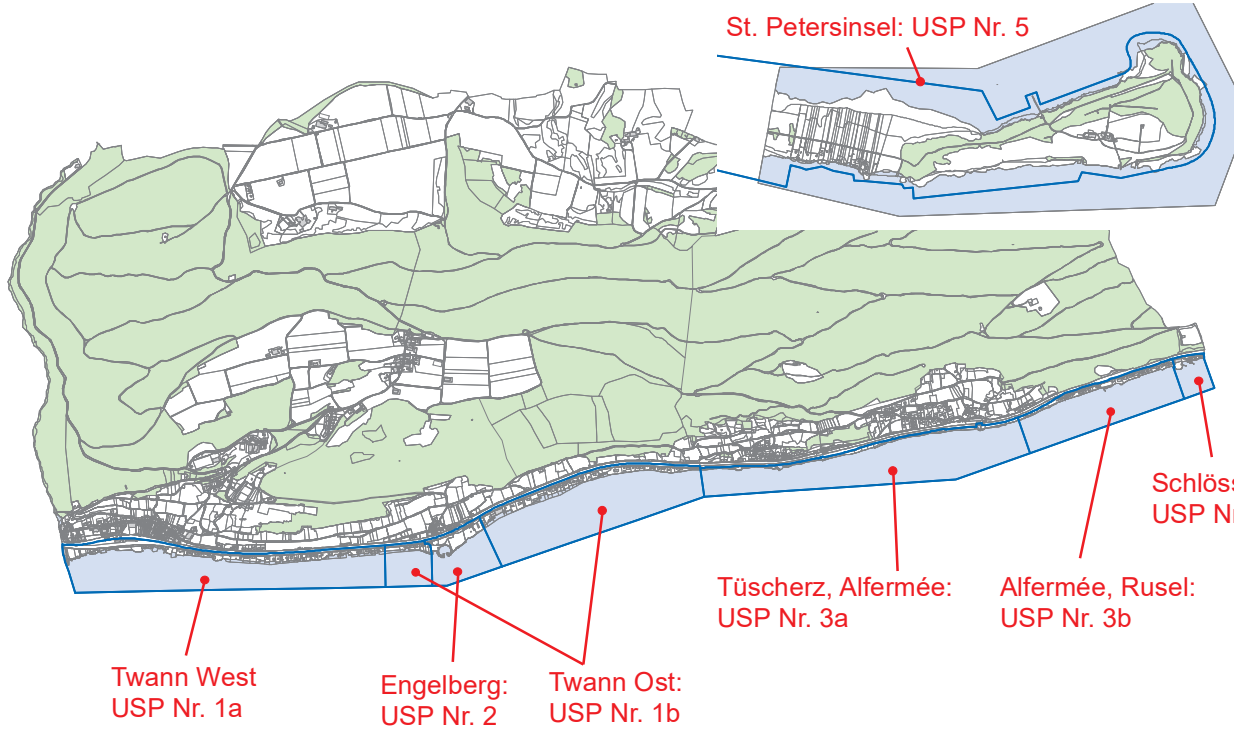


Änderung der Uferschutzplanung

Uferschutzplan Nr. 1a Twann West

Genehmigung



Die Änderung der Uferschutzplanung Nr. 1 Twann beinhaltet:

- Uferschutzplan Nr. 1a Twann West
- Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost
- Uferschutzvorschriften Nr. 1 Twann

Uferschutzvorschriften nach SFG und Seeflächenvorschriften nach Sachplan Seeverkehr

Bern, 9. Juni 2024

1921\_USP\_1a\_Twann\_West\_mod - g:/bby/mo/as

Massstab: 1:1'000

Planformat: 147/59.4

BHP RAUMPLAN
   
 Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
   
 T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Allgemeines

 Wirkungsbereich Uferschutzplanung

Schutzzonen, Schutzgebiete und Schutzobjekte

-  Uferschutzzone
-  Rebenschutzzone
-  Schutzgebiete
-  Wiederherstellungsgebiete
-  Ufervegetation
-  Geschützte Ufermauern
-  Schutzobjekt (geschützte Bäume)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

-  Baubereich A
-  Höhe OK Brüstung
-  150.0 m<sup>2</sup>
-  Max. Geschossfläche oberirdisch
-  Baulinie Strasse Strandweg
-  Baulinie Strasse Erdgeschoss
-  Zone für öffentliche Nutzungen
-  Grünzone

Freiflächen

 Freifläche nach SFG

Nutzung auf Gewässerflächen

 Sektor Kleinbootshafen (K1)

Genehmigungsvermerke

- Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016
- 1. Vorprüfung vom 23. Januar 2019
- 2. Vorprüfung vom 29. Juni 2020
- Publikation im Amtsblatt vom 18. Mai 2022
- Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 25. Mai 2022
- Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 28. Juli 2022
- Einspracheverhandlungen im Dezember 2023
- Erledigte Einsprachen 4
- Unerledigte Einsprachen 55
- Rechtsverwahrungen 1

Beschlossen durch den Gemeinderat am

22. April 2024

Beschlossen an der Urnenabstimmung am

9. Juni 2024

Namens der Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz:

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
   
 und Raumordnung

Uferweg und Erschliessung

-  Uferweg bestehend zu verbessern
-  Seezugang verbessern
-  Aussichtsr- / Badesteg

Neuerlass

-  Gewässerraum
-  Sektor Kleinbootshafen (K2 bis K4)
-  Archäologisches Schutzgebiet
-  UNESCO-Welterbestätte (Kernzone)
-  UNESCO-Welterbestätte (Pufferzone)
-  Erschliessungsfläche
-  Schutzobjekt (Baumgruppen und Hecken)

Änderungen

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| alter Zustand<br> Grünzone<br> Baubereich A<br> Zone für off. Nutzung<br> Erschliessungsfläche | neuer Zustand<br> Baubereich A<br> Grünzone<br> Erschliessungsfläche |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Aufhebung

-  Baubereich A auf Parzelle Nr. 1374
-  Schutzgebiete
-  Geschützte Ufermauer

Hinweise

-  Bereich Schilfkonzent
-  Bauinventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt)
-  Bestehende Gebäude
-  Wald
-  Bielersee
-  Fließgewässer offen / eingedolt



| Nr. | X          | Y          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 2578427.94 | 1215963.26 |
| 2   | 2578528.73 | 1215788.55 |
| 3   | 2578548.55 | 1215806.57 |
| 4   | 2578541.90 | 1215807.34 |
| 5   | 2578755.19 | 1215936.71 |
| 6   | 2578762.42 | 1215935.85 |
| 7   | 2578777.08 | 1215946.98 |
| 8   | 2578850.04 | 1215910.32 |
| 9   | 2578852.58 | 1215966.30 |
| 10  | 2578855.08 | 1215962.31 |
| 11  | 2578857.68 | 1215959.02 |
| 12  | 2578861.27 | 1215955.82 |
| 13  | 2578865.40 | 1215956.76 |
| 14  | 2578880.84 | 1215949.29 |
| 15  | 2578860.53 | 1215970.14 |
| 16  | 2578875.99 | 1215981.19 |