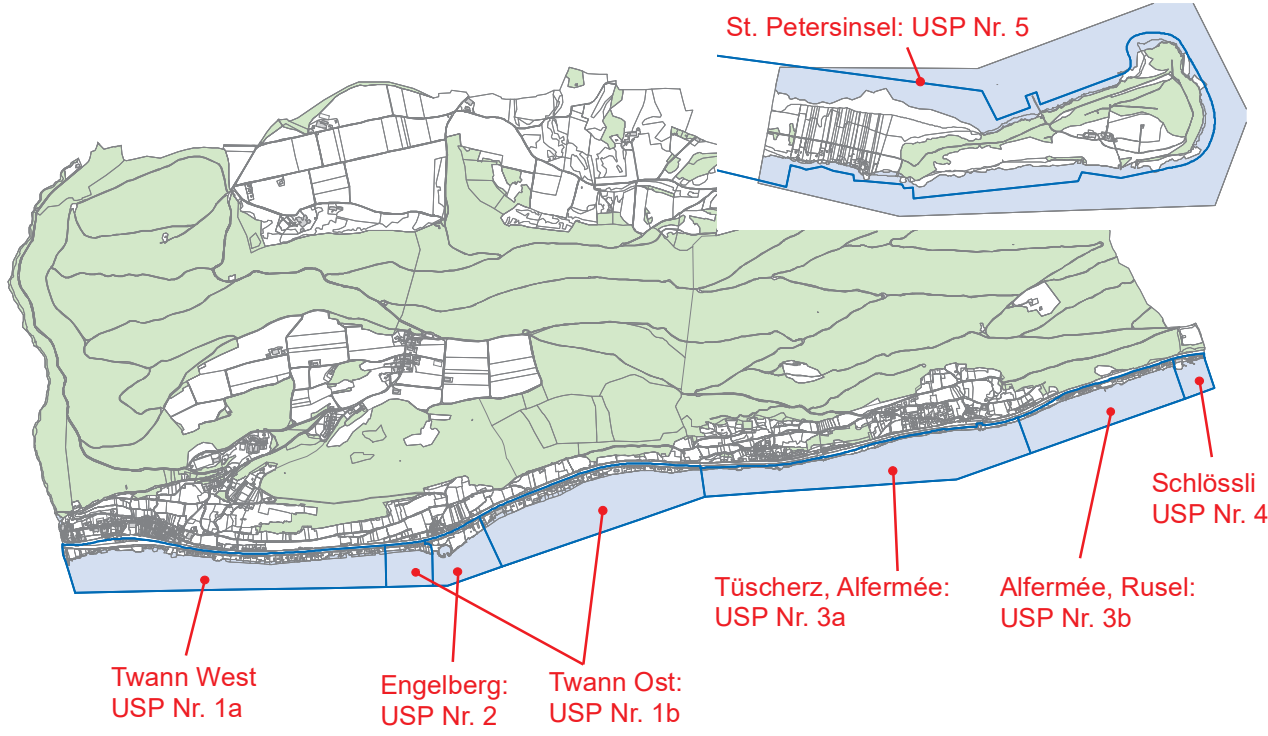


Änderung der Uferschutzplanung

Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost

Genehmigung



Die Änderung der Uferschutzplanung Nr. 1 Twann beinhaltet:

- Uferschutzplan Nr. 1a Twann West
- Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost
- Uferschutzvorschriften Nr. 1 Twann

Uferschutzvorschriften nach SFG und Seefächenvorschriften nach Sachplan Seeverkehr

Bern, 9. Juni 2024

1923_USP_1b_Twann_Ost.mxd - g/j/as

BHP RAUMPLAN

 Siedlung • Verkehr • Umwelt

Massstab: 1:1'000

Planformat: 147/59.4

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern

 T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016

1. Vorprüfung vom 23. Januar 2019

2. Vorprüfung vom 29. Juni 2020

18. Mai 2022

19. und 25. Mai 2022

30. Mai bis 28. Juli 2022

Dezember 2023

4

55

1

21. Februar 2024

22. Februar 2024

22. Februar bis 25. März 2024

15. und 22. April 2024

1

5

keine

Beschlossen durch den Gemeinderat am 22. April 2024

Beschlossen an der Urnenabstimmung am 9. Juni 2024

Namens der Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz:

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden

und Raumordnung

Legende

Allgemeines

Wirkungsbereich Uferschutzplanung

Schutzzonen, Schutzgebiete und Schutzobjekte

Schutzgebiete

Wiederherstellungsgebiete

Ufervegetation

Geschützte Ufermauern

Schutzobjekt (geschützte Bäume)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Baubereich A und A1

Baubereich B1/B2/B3

Höhenkote Flachdach

Höhenkote First

Höhenkote Kran

Zone für öffentliche Nutzungen

Grünzone

Freiflächen

Freifläche nach SFG

Uferweg und Erschliessung

Uferweg bestehend zu verbessern

Seezugang verbessern

Neuerlass

Gewässerraum

Sektor Kleinbootshafen (K7)

Archäologisches Schutzgebiet

Dicht überbautes Gebiet

Erschliessungsfläche

Schutzobjekt (Baumgruppen und Hecken)

Änderungen

alter Zustand

Grünzone

Baubereich A / A1

Zone für öff. Nutzung

Erschliessungsfläche

neuer Zustand

Baubereich A / A1

Grünzone

Erschliessungsfläche

Aufhebung

Baubereich A auf Parzelle Nr. 1274

Aussichts- / Badesteg

Hinweise

Bereich Schilkonzept

Bauinventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt)

Bestehende Gebäude

Wald

Bielersee

Fließgewässer offen / eingedolt

