

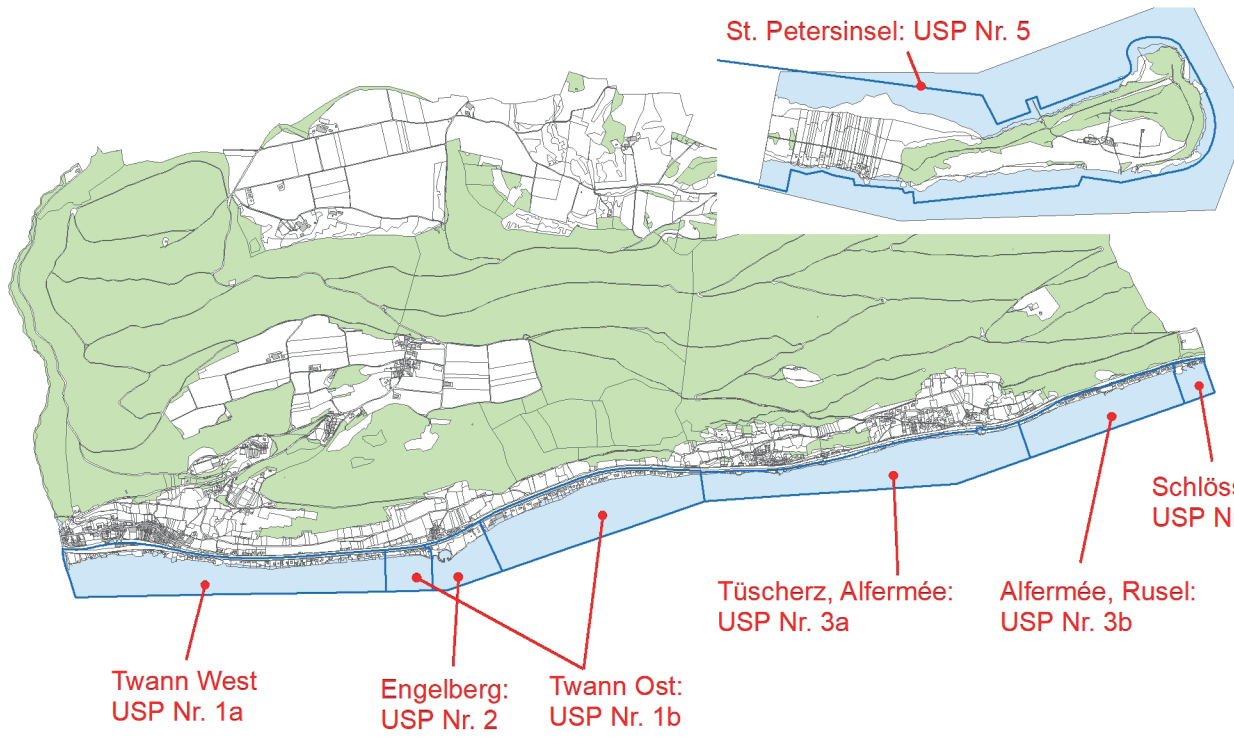


Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

Änderung der Uferschutzplanung

Uferschutzplan Nr. 1a Twann West

Öffentliche Auflage



Die Änderung der Uferschutzplanung Nr. 1 Twann beinhaltet:
- Uferschutzplan Nr. 1a Twann West
- Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost
- Uferschutzvorschriften Nr. 1 Twann
Uferschutzvorschriften nach SFG und Seeflächenvorschriften nach Sachplan Seeverkehr

Bern, 16. Mai 2022

1921_USP_1a_Twann_West.mod - g:/b/mo/aa

Masstab: 1:1'000

Planformat: 147/59.4

BHP RAUMPLAN

Stadtplanung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG, Föhrenweg 15, Postfach 125, 3055 Bern 14
T 031 388 61 60 | F 031 388 61 69 | info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Legende

Allgemeines

Wirkungsbereich Uferschutzplanung

Schutzzonen, Schutzgebiete und Schutzobjekte

- Uferschutzzone
- Rebenschutzzone
- Schutzgebiete
- Wiederherstellungsgebiete
- Ufervegetation
- Geschützte Ufermauern
- Schutzobjekt (geschützte Bäume)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

- Baubereich A
- Höhe OK Brüstung
- Max. Geschossfläche oberirdisch (Parzelle 1470)
- Baulinie Strasse Strandweg
- Baulinie Strasse Erdgeschoss
- Zone für öffentliche Nutzungen
- Grünzone

Freiflächen

Freifläche nach SFG

Nutzung auf Gewässerflächen

Sektor Kleinbootshafen (K1)

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

1. Vorprüfung vom

2. Vorprüfung vom

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erladigte Einsprachen

Unerladigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen an der Urnenabstimmung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung

6. Juni bis 5. Juli 2016

23. Januar 2019

29. Juni 2020

Uferweg und Erschliessung

- Uferweg bestehend zu verbessern
- Seezugang verbessern
- Aussichts- / Badesteg

Neuerlass

- Gewässerraum
- Sektor Kleinbootshafen (K2 bis K4)
- Archäologisches Schutzgebiet
- UNESCO-Welterbestätte (Kernzone)
- UNESCO-Welterbestätte (Pufferzone)
- Erschliessungsfläche
- Schutzobjekt (Baumgruppen und Hecken)

Änderungen

- | alter Zustand | neuer Zustand |
|-----------------------|----------------------|
| Grünzone | Baubereich A |
| Baubereich A | Grünzone |
| Zone für off. Nutzung | Erschliessungsfläche |
| Erschliessungsfläche | |

Aufhebung

- Baubereich A (Parzelle Nr. 1374)
- Schutzgebiete
- Geschützte Ufermauer

Hinweise

- Bereich Schilfkonzent
- Bauinventar (schützenswertes / erhaltenwertes Objekt)
- Bestehende Gebäude
- Wald
- Bielersee
- Fließgewässer offen / eingedolt

