

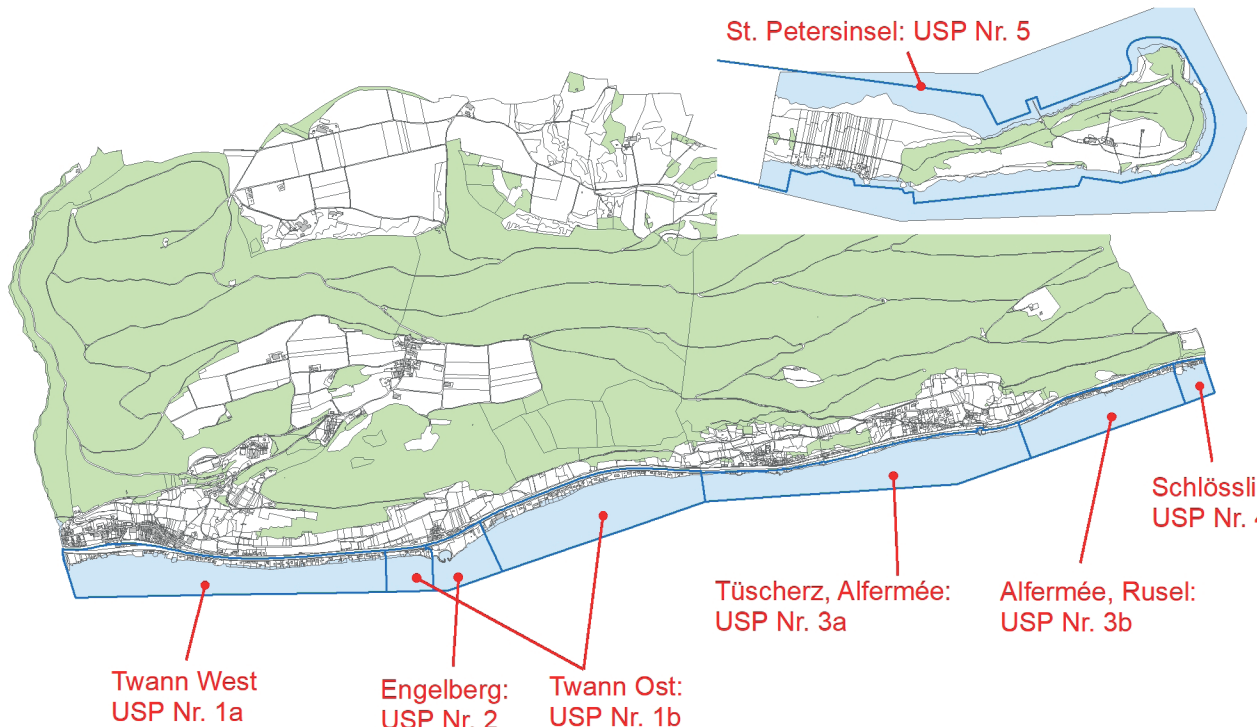


Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

Änderung der Uferschutzplanung

Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost

Öffentliche Auflage



Die Änderung der Uferschutzplanung Nr. 1 Twann beinhaltet:

- Uferschutzplan Nr. 1a Twann West
- Uferschutzplan Nr. 1b Twann Ost
- Uferschutzvorschriften Nr. 1 Twann

Uferschutzvorschriften nach SFG und Seeflächenvorschriften nach Sachplan Seeverkehr

Bern, 16. Mai 2022

1923_USP_1b_Twann_Ost.mxd - g/a/s

Massstab: 1:1'000

Planformat: 147/59.4

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG, Felsweg 15, Postfach 105, 3000 Bern 14
T 031 388 61 60 | F 031 388 62 69 | info@raumplan.ch • www.raumplan.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung vom

6. Juni bis 5. Juli 2016

1. Vorprüfung vom

23. Januar 2019

2. Vorprüfung vom

29. Juni 2020

Publikation im Amtsblatt vom

Publikation im amtlichen Anzeiger vom

Öffentliche Auflage vom

Einspracheverhandlung am

Erladigte Einsprachen

Unerledigte Einsprachen

Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat am

Beschlossen an der Urnenabstimmung am

Namens der Einwohnergemeinde:

Die Präsidentin:

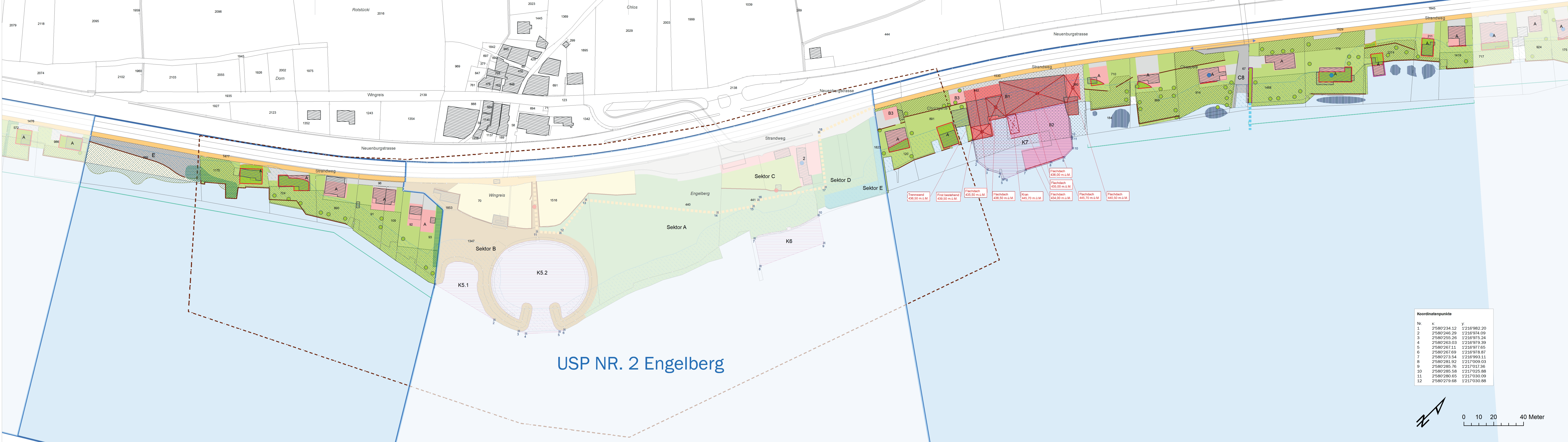
Der Geschäftsleiter:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Twann-Tüscherz, den

Der Geschäftsleiter:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung



Legende

Allgemeines

Wirkungsbereich Uferschutzplanung

Schutzzonen, Schutzgebiete und Schutzobjekte

Schutzgebiete

Wiederherstellungsgebiete

Ufervegetation

Geschützte Ufermauern

Schutzobjekt (geschützte Bäume)

Überbautes Gebiet mit Baubeschränkungen

Baubereich A und A1

Baubereich B1/B2/B3

Höhenkote Flachdach

Höhenkote First

Höhenkote Kran

Zone für öffentliche Nutzungen

Grünzone

Freiflächen

Freifläche nach SFG

Uferweg und Erschliessung

Uferweg bestehend zu verbessern

Seezugang verbessern

Neuerlass

Gewässerraum

Sektor Kleinbootshafen (K7)

Archäologisches Schutzgebiet

Dicht überbautes Gebiet

Erschliessungsfläche

Schutzobjekt (Baumgruppen und Hecken)

Änderungen

alter Zustand

Grünzone

Baubereich A / A1

Zone für öff. Nutzung

Erschliessungsfläche

Aufhebung

Baubereich A (Parzelle Nr. 1274)

Aussichts- / Badesteg

Hinweise

Bereich Schilfkonzent

Bauinventar (schützenswertes / erhaltenswertes Objekt)

Bestehende Gebäude

Wald

Bielensee

Fließgewässer offen / eingedolt

