



Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

## Änderung der Uferschutzplanung Nr. 1 Twann

### Uferschutzvorschriften Nr. 1 Twann (Änderung Art. 3<sup>bis</sup> und Art. 16A) Zweite öffentliche Auflage

**Rote Schrift:**

Materielle Änderung

*Kursive Schrift:*

Hinweis / Kommentar

Bern, 16. Februar 2024

1921\_337\_USP1\_Twann\_Änderung\_Vorschriften\_240219.docx

**Auftraggeberin**

Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

Moos 11

2513 Twann

**Auftragnehmerin**

BHP Raumplan AG

Fliederweg 10

Postfach 575

3000 Bern 14

	Alt	Kommentar	Neu	Kommentar
<b>Besitzstandsgarantie</b>	<b>Art. 3<sup>bis</sup></b> --		<ol style="list-style-type: none"> <li data-bbox="1232 287 1814 351">1 Die Besitzstandsgarantie ist im Umfang der kantonalen Gesetzgebung gewährleistet</li>   <li data-bbox="1232 558 1814 654">2 Bei einer Zerstörung dürfen Bauten überdies innert 5 Jahren ab Ereignis, in gleicher Art und Dimension wieder aufgebaut werden.</li>   <li data-bbox="1232 686 1814 965">3 Innerhalb des Gewässerraums ist der Wiederaufbau eines rechtmässig erstellten Gebäudes nach einem Elementarereignis oder mutwilliger Zerstörung durch Dritte innert einer Frist von fünf Jahren zulässig, sofern die Lebensdauer eines Gebäudes bei weitem noch nicht abgelaufen ist und dem Wiederaufbau keine überwiegenden Interessen entgegenstehen.</li> </ol>	<p><i>Vgl. Art. 3 BauG Besitzstandsgarantie respektive Art. 24c RPG Bestehenden zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone</i></p>

Alt	Kommentar	Neu	Kommentar
<p><b>Erschliessungsfläche</b></p>	<p><b>Art. 16 A</b></p> <p>1 Die Erschliessungsfläche dient der Erschliessung der Gebäude (Hauszufahrt und -anschluss) sowie der Parkierung.</p>	<p>Vgl. Art. 106 BauG</p>	<p>Vgl. Art. 106 BauG</p>
		<p>1 Die Erschliessungsfläche dient der Erschliessung der Gebäude (Hauszufahrt und -anschluss) sowie der Parkierung.</p> <p>2 Sofern Gebäude oder Gebäudeteile, welche sich im Gewässerraum befinden, zurückgebaut werden, darf die Erschliessungsfläche in demselben Umfang für die Erstellung eines neuen Gebäudes oder Gebäudeteils in Anspruch genommen werden. Dies unter dem Vorbehalt, dass die übrigen öffentlichrechtlichen Vorschriften eingehalten werden können. In dem Fall gelten die Bauvorschriften des daran angrenzenden Baubereichs.</p>	

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016  
1. Vorprüfung vom 23. Januar 2019  
2. Vorprüfung vom 29. Juni 2020

**Erste öffentliche Auflage**

Publikation im Amtsblatt vom 18. Mai 2022  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 25. Mai 2022  
1. Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 28. Juli 2022  
Einspracheverhandlungen am Dezember 2023

Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

**Zweite öffentliche Auflage**

Publikation im Amtsblatt vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
2. Öffentliche Auflage vom  
Einspracheverhandlung am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

**Beschlossen durch den Gemeinderat am** .....

**Beschlossen an der Urnenabstimmung am** .....

**Namens der Einwohnergemeinde:** .....

**Die Präsidentin:** .....

**Der Geschäftsleiter:** .....

**Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:** .....

**Twann-Tüscherz, den** .....

**Der Geschäftsleiter:** .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden**



Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

## Änderung der Uferschutzplanung Nr. 2 Engelberg

### Uferschutzvorschriften Nr. 2 Engelberg (Änderung Art. 3, Art. 4, Art. 8 B und Art. 13) Zweite öffentliche Auflage

**Rote Schrift:**  
*Kursive Schrift:*

Materielle Änderung  
Hinweis / Kommentar

Bern, 16. Februar 2024

1921\_337\_USP2\_Engelberg\_Änderung\_Vorschriften\_240219.docx

**Auftraggeberin**

Einwohnergemeinde Twann-Tüscherz

Moos 11

2513 Twann

**Auftragnehmerin**

BHP Raumplan AG

Güterstrasse 22a

3008 Bern

	Alt	Kommentar	Neu	Kommentar
Besitzstandsgarantie	<b>Art. 3</b>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1 Die Besitzstandsgarantie ist im Umfang der kantonalen Gesetzgebung gewährleistet</li> <li>2 Bei einer Zerstörung dürfen Bauten überdies innert 5 Jahren ab Ereignis, in gleicher Art und Dimension wiederaufgebaut werden.</li> <li>3 Innerhalb des Gewässerraums ist der Wiederaufbau eines rechtmässig erstellten Gebäudes nach einem Elementarereignis oder mutwilliger Zerstörung durch Dritte innert einer Frist von fünf Jahren zulässig, sofern die Lebensdauer eines Gebäudes bei weitem noch nicht abgelaufen ist und dem Wiederaufbau keine überwiegenden Interessen entgegenstehen.</li> </ol>	<p><i>Vgl. Art. 3 BauG Besitzstandsgarantie respektive Art. 24c RPG Bestehenden zonenwidrige Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone</i></p>
3.2 Baubereiche 2	<b>Art. 4</b>			
	1 Nutzung:		1 Nutzung:	
	Restaurantbetrieb / Gartenwirtschaft / Massenerlager		Restaurantbetrieb / Gartenwirtschaft / Massenerlager / <b>Parkplätze</b>	



	Alt	Kommentar	Neu	Kommentar
Sektor D	<b>Art. 8 B</b>			
	1	Der Sektor D dient als öffentlicher Parkplatz. Die Parkplätze stehen den Besuchern des Restaurants und der Liegewiese zur Verfügung.	1	Der Sektor D dient als öffentlicher Parkplatz <b>und stellt den Zugang zum Gewässer sicher</b> . Die Parkplätze stehen den Besuchern des Restaurants und der Liegewiese zur Verfügung. <b>Die Oberfläche der Zufahrt und der Parkplätze muss sickerfähig ausgestaltet werden.</b>
			2	Die vier grosskronigen Bäume entlang des Ufers zum See müssen erhalten und bei Abgang ersetzt werden.
6.1 Bootsstationierung	<b>Art. 13</b>			
	1	Sektor K (Kleinbootshafen) dient der Bootsstationierung resp. dem Bau und Betrieb von Bootsanbindestellen.	1	Sektor K (Kleinbootshafen) dient der Bootsstationierung resp. dem Bau und Betrieb von Bootsanbindestellen.
	2	Die Anzahl der zulässigen Bootsanbindestellen in den Sektoren am Ufer beträgt:	2	Die Anzahl der zulässigen Bootsanbindestellen in den Sektoren am Ufer beträgt:
		<u>Hafen Wingreis</u> Sektor K5.1: 5 Gästeplätze Sektor K5.2: 36 dauerhafte Bootsanbindestellen  <u>Ländte Engelberg</u> Sektor K6: 3 dauerhafte Bootsanbindestellen  16 Gästeplätze		<u>Hafen Wingreis</u> Sektor K5.1: 5 Gästeplätze Sektor K5.2: 36 dauerhafte Bootsanbindestellen  <u>Ländte Engelberg</u> Sektor K6: <b>11</b> dauerhafte Bootsanbindestellen  <b>4</b> Gästeplätze

**Genehmigungsvermerke**

Mitwirkung vom 6. Juni bis 5. Juli 2016  
1. Vorprüfung vom 23. Januar 2019  
2. Vorprüfung vom 29. Juni 2020

**Erste öffentliche Auflage**

Publikation im Amtsblatt vom 18. Mai 2022  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom 19. und 25. Mai 2022  
1. Öffentliche Auflage vom 30. Mai bis 28. Juli 2022  
Einspracheverhandlungen am Dezember 2023

Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

**Zweite öffentliche Auflage**

Publikation im Amtsblatt vom  
Publikation im amtlichen Anzeiger vom  
2. Öffentliche Auflage vom  
Einspracheverhandlung am  
Erledigte Einsprachen  
Unerledigte Einsprachen  
Rechtsverwahrungen

**Beschlossen durch den Gemeinderat am** .....

**Beschlossen an der Urnenabstimmung am** .....

**Namens der Einwohnergemeinde:**

**Die Präsidentin:** .....

**Der Geschäftsleiter:** .....

**Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:**

**Twann-Tüscherz, den** .....

**Der Geschäftsleiter:** .....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden**